

## KÚPNA ZMLUVA

*Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:*

### **Predávajúci:**

Obec Prietržka, Prietržka 57, 908 49 IČO: 00309877, Obec je zastúpená starostom Petrom Flamíkom,

### **Kupujúci manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:**

Ján Vašečka, rodený Vašečka,

a manželka

Ľudmila Vašečková, rodená Horváthová,

(všetci spolu ďalej aj účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod časti nehnuteľnosti, odčlenenej geometrickým plánom číslo 97/2017, vyhotoveným 17.07.2017 Ing. Hanou Romančíkovou, autorizačne overeným dňa 18.07.2017 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 03.08.2017 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 377/17 (Ďalej aj geometrický plán), a to z výlučného vlastníctva Obce Prietržka do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

### **Článok II.**

#### **Geometrický plán**

Predávajúci Obec Prietržka je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1167/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3306 m<sup>2</sup>

nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Prietržka, okres Skalica, zapísaný na liste vlastníctva číslo 584, vedený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.

Na základe geometrického plánu bol od pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1167/1 odčlenený diel číslo 2, o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1140/9, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m<sup>2</sup> (spolu s dielom číslo 1 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý je odčlenený od pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1140/2, o výmere 1668 m<sup>2</sup>, záhrady, zapísaného na liste vlastníctva číslo 156 pre obec a katastrálne územie

Prietržka, pričom diel číslo 1 je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - kupujúcich).

### **Článok III. Prejavy vôle**

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na diele číslo 2, o výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenenom od pôvodného pozemku registra „C“KN parcelné číslo 1167/1 kupujúcim a kupujúci tento diel kupujú a nadobúdajú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1).

### **Článok IV. Predmet prevodu**

Predmetom prevodu je diel číslo 2, o výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenený na základe geometrického plánu od pôvodného pozemku registra „C“KN parcelné číslo 1167/1, o výmere 3306 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Prietržka ( predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 1/1).

Zvyšná časť pôvodného pozemku registra „C“KN parcelné číslo 1167/1, zastavané plochy a nádvoria, ktorej výmera po zápise geometrického plánu bude 3300 m<sup>2</sup>, zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

### **Článok V.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia za predmet prevodu predávajúcemu kúpnu cenu 6,-€ a to pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

### **Článok VI. Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy**

Zmluvný prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. IV. tejto zmluvy, ako aj kúpna cena za ňu, bola schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 4-B-5/2017.

Odkúpenie je v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V konkrétnom prípade ide o zastavanú plochu rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich.

Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

## Článok VII.

Predávajúci ručí kupujúcim za vlastnícke právo a bezbremennosť.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ďalšie tri pre potreby každého účastníka po jednom.

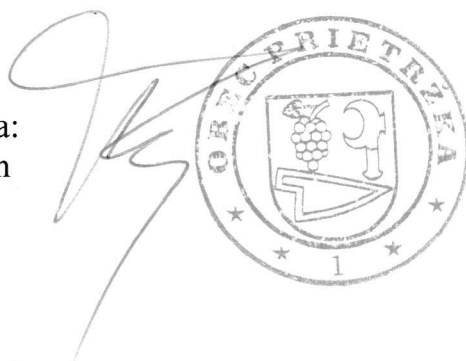
Zmluvné strany dávajú si navzájom ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle §11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania a archivovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Súhlas zmluvných strán je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pri podpise tejto zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Skalica, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.

V Prietržke 06.11.2017

Predávajúci: Obec Prietržka:  
zastúpená Petrom Flamíkom



Kupujúci :  
Ján Vašečka:

a manželka

Ludmila Vašečková: