

## Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

**Predávajúci č. 1: OBEC PRIETRŽKA**

Peter Flamík – starosta obce

908 49 Prietržka 57

IČO: 00309877

DIČ: 2021093866

tel. 034/668 22 84

email: [obec@prietrzka.sk](mailto:obec@prietrzka.sk)

**ako predávajúci č. 1**

**Predávajúci č. 2: Ervína Stehlíková, rod. Rajčáková**

narodená , r.č. :

trvale bytom

č. OP:

**ako predávajúca č. 2**

a

**Kupujúci: Ján Olejník, rod. Olejník**

narodený r.č.

trvale bytom

štátna príslušnosť: Slovenská republika

č. OP:

stav: ženatý

**Anna Olejníková, rod. Komáčková**

narodená r.č.

trvale bytom

štátna príslušnosť: Slovenská republika

č. OP:

stav: vydatá

**ako kupujúci**

ktorí prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci č. 1 Obec Prietržka, Peter Flamík starosta obce, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku podľa LV č. 584 CKN parc. č. 317/2 zast. pl. o výmere 8130 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 160/7 ostatné plochy o výmere 2377 m<sup>2</sup>

**odpredáva**

kupujúcim Jánovi Olejníkovi a Anne Olejníkovej rod. Komáčkovej časť pozemku označených podľa GP č. 26/2010 ako diel č. 4 z CKN parc. č. 317/2 zast. plocha – o výmere 261 m<sup>2</sup> a časť pozemku označených podľa GP č. 26/2010 ako diel č. 5 z CKN parc. č. 160/7 ostatná plocha – o výmere 116 m<sup>2</sup>.

a

Predávajúca č. 2 Ervína Stehlíková, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku podľa LV č. 846 EKN parc. č. 317/1 orná pôda o výmere 119 m<sup>2</sup>

**odpredáva**

kupujúcim Jánovi Olejníkovi a Anne Olejníkovej rod. Komáčkovej časť pozemku označených podľa GP č. 26/2010 ako diel č. 3 z EKN parc. č. 317/1 orná pôda – o výmere 15 m<sup>2</sup>.

II.

Kupujúci Ján Olejník a Anna Olejníková rod. Komáčková /ďalej len „Kupujúci“/ od predávajúcich predávané nehnuteľnosti - časti pozemkov uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú podľa GP č. 26/2010 novovytvorený pozemok CKN parc. č. 317/3 zast. plocha o výmere 392 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Predávajúci č. 1 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene celkom vo výške 377,00 EUR, slovom tristosedemdesiat sedem eur.

Predávajúca č. 2 a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene celkom vo výške 15,00 EUR, slovom pätnásť eur.

Kupujúci nehnuteľnosti za túto cenu kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške kupujúci vyplatili predávajúcemu č. 1 a predávajúcej č. 2 pri podpise tejto kúpnej ceny. Túto skutočnosť predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 týmto výslovne potvrdzujú a vystavia doklad o zaplatení.

IV.

Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. I nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

#### V.

Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 sa zaväzujú, že predávané nehnuteľnosti fyzicky odovzdajú kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, na základe ktorého sa kupujúci stane vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho č. 1 a predávajúcej č. 2 nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma podľa čl. III tejto zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

#### VI.

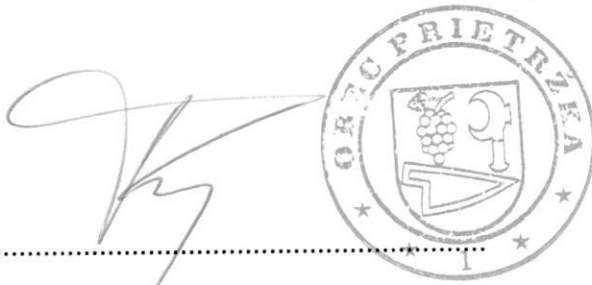
Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Prietržke dňa .....



Obec Prietržka – Peter Flamík – starosta obce Prietržka  
(Predávajúci č. 1)

*Ervína Stehlíková*

Ervína Stehlíková, rod. Rajčáková  
(Predávajúca č. 2)

*Ján Olejník*

Ján Olejník  
(Kupujúci)

*Anna Olejníková*

Anna Olejníková, rod. Komáčková  
(Kupujúci)