

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Prietržka,

Prietržka č. 57, 908 49, Slovenská republika

IČO: 00309877, DIČ: 2021093866

Zastúpená: Bc. Peter Flamík, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Marián Jurkovič rod. Jurkovič r.č.

a manželka Ing. Eva Jurkovičová rod. Vašečková

obaja trvale bytom 908 49 Prietržka 157, Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Prietržka, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, na LV č. 584 pre obec a katastrálne územie Prietržka a okres Skalica:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3264 m² v celosti v podiele 1/1.

II.

Na základe **geometrického plánu** na oddelenie pozemkov p.č. 1130/6, p.č. 1167/8 a vyňatie z PF (číslo plánu 36220825-59/2019, mapový list č. ZS-XIII-13-10) vyhotoveného dňa 13.09.2019 spoločnosťou ZIL – Stav Skalica s.r.o., IČO: 36 220 825, so sídlom Predmestie 88, Skalica 90901, Slovenská republika, autorizačne overeného dňa 16.09.2019 Ing. Mariánom Ozábalom a úradne overeného dňa 23.09.2019 Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, Ing. Petrom Ružičkom (č. 469/19) (ďalej len „**Geometrický Plán**“) **bola z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1167/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3264 m² zapísaného na LV č. 584 vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Prietržka a okres Skalica oddelená novovytvorená parcela - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcich podľa tejto Zmluvy.**

V dôsledku oddelenia novovytvorenej parcely - pozemok registra „C“ KN č. 1167/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² sa znižuje výmera pozemku registra „C“ KN parc. č. 1167/1 - zastavaná plocha a nádvorie o 42 m² z pôvodnej výmery 3264 m² na nový výmeru 3222 m², ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci.

III.

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcich k novo-zameranému pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica: pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v celosti v podiele 1/1, ktorý sa podľa Geometrického Plánu oddeľuje od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1167/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3264 m² zapísaného na LV č. 584 vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Prietržka a okres Skalica.

V dôsledku oddelenia novovytvorenej parcely pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² sa znižuje výmera pozemku registra „C“ KN parc. č. 1167/1 - zastavaná plocha a nádvorie o 42 m² z pôvodnej výmery 3264 m² na novú výmeru 3222 m², ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci.

IV.

Predávajúci touto Zmluvou **predáva a prevádza** na **Kupujúcich** vlastnícke právo k novo-zameranému pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica: **pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² **v celosti v podiele 1/1**, ktorý sa podľa Geometrického Plánu oddeľuje od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1167/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3264 m² zapísaného na LV č. 584 vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Prietržka, okres Skalica. **Kupujúci** prevádzanú nehnuteľnosť **kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a zaväzujú sa za ňu zaplatiť** Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 42 EUR (slovom štyridsaťdva euro).

V.

Dňa 12.12.2019 obecné zastupiteľstvo obce Prietržka uznesením č. 5-B-5/2019 (ďalej len „**Uznesenie č. 5-B-5/2019**“) schválilo predaj novovytvorenej parcely – pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² podľa Geometrického Plánu Kupujúcim za cenu 1 euro za 1 meter štvorcový, t.j. celkovo 42 EUR za prevádzanú novovytvorenú parcelu.

VI.

V zmysle Uznesenia č. 5-B-5/2019 sa Predávajúci a Kupujúci dohodli na kúpnej cene 42 EUR (slovom štyridsaťdva euro) za prevádzanú nehnuteľnosť. Dohodnutá kúpna cena bola Predávajúcemu vyplatená Kupujúcimi pri podpísaní tejto Zmluvy. Túto skutočnosť Predávajúci výslovne potvrdzujú.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádzajú Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podajú na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor Kupujúci.

VII.

Kupujúcim je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju odkupujú.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú Kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazaní.

IX.

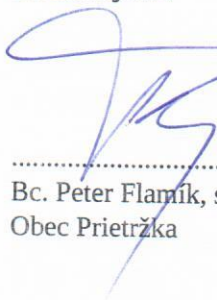
Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre Kupujúcich a jedno vyhotovenie pre Predávajúceho.

X.

Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že v nej vyjadrili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

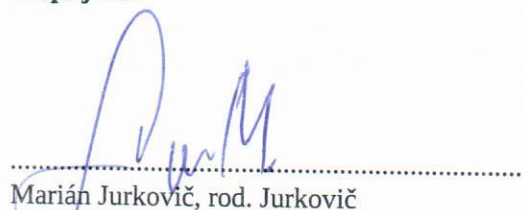
V Prietrži, dňa 9.1.2020

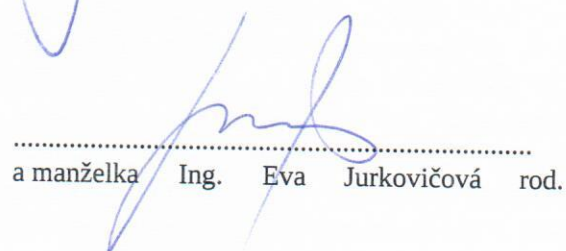
Predávajúci :


.....
Bc. Peter Flamiik, starosta obce
Obec Prietržka



Kupujúci :


.....
Marián Jurkovič, rod. Jurkovič


.....
a manželka Ing. Eva Jurkovičová rod.

Vašečková