

Kúpna zmluva

Účastníci :

- 1/ **Obec Prietržka**
Prietržka 57, 908 49 Prietržka
IČO: 00 309 877
Zastúpená: Peter Flamík, starosta obce

- ako **predávajúci** účastník na strane jednej

(ďalej tiež uvedený ako „predávajúci“)

- 2/ **Jozef Horváth** [redacted]
a **Mária Horváthová**, rod. Sasinková [redacted]
[redacted]

- ako **kupujúci** účastník na strane druhej

(ďalej tiež uvedený ako „kupujúci“)

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci Obec Prietržka je výhradným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Prietržka, a to pozemku registra „E“ parc. č. 1598/2 – orná pôda o výmere 1789 m², vedenom na LV č. 584.

II.

1. Predávajúci Obec Prietržka uzatvoril dnešného dňa s Jozefom Horváthom a Máriou Horváthovou ako kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, na základe ktorej predávajúci Obec Prietržka predáva kupujúcim Jozefovi Horváthovi a Márii Horváthovej v 1/1-ne do BSM pozemok registra „E“ parc. č. 1598/2 – orná pôda o výmere 1789 m², vedenom na LV č. 584.

III.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva od Obce Prietržka ku kupujúcim účastníkom k pozemku v katastrálnom území Prietržka, pozemok registra „E“ parc. č. 1598/2 – orná pôda o výmere 1789 m², vedenom na LV č. 584 v 1/1-ne.

IV.

1. Medzi predávajúcim a kupujúcimi bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny. Obecné zastupiteľstvo v Prietržke uznesením č. 4-B-6/2017 zo dňa 19.10.2017 schválilo predaj pozemku uvedeného

v čl. III. bod 1. tejto zmluvy. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva sa obec Prietržka s kupujúcimi dohodli na kúpnej cene vo výške 1.403,- Eur.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci Jozef Horváth a Mária Horváthová vyplatia predávajúcemu samostatne do pokladne dohodnutú kúpnu cenu a predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdí prevzatie dohodnutej kúpnej ceny. V prípade, ak by mala byť kúpna cena zaplatená na účet predávajúceho, je tento povinný oznámiť kupujúcim v deň podpísania zmluvy číslo účtu a v tomto prípade Jozef Horváth a Mária Horváthová zaplatia v lehote do 3 pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu na účet predávajúceho.
3. Jozef Horváth a Mária Horváthová ako kupujúci vyplatia predávajúcemu Obci Prietržka kúpnu cenu 1.403,- Eur, slovom jedentisícštyristotri Eur.
4. Vysporiadanie pozemku uvedeného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 4-B-6/2017 zo dňa 19.10.2017.
5. Kúpna cena sa považuje za vyplatenú prevzatím kúpnej ceny pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy alebo pripísaním na účet predávajúceho.
6. Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v k.ú. Prietržka prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

1. Správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady Jozef Horváth a Mária Horváthová v plnej výške.

VII.

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku ku dňu prevodu je im dobre známy a zároveň predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaného pozemku, na ktorom neviaznu také bremená, ktoré by obmedzovali predávajúceho v nakladaní s prevádzaným pozemkom.

VIII.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

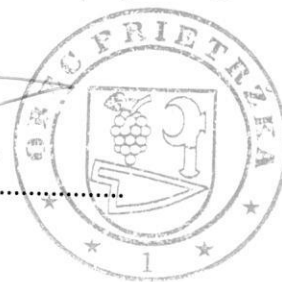
1. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto kúpnej zmluvy.

2. Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.
3. Predávajúci súčasne týmto splnomocňuje Jozefa Horvátha na zastupovanie v katastrálnom konaní a povolení vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv a chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

Predávajúci:

V Prietržke, dňa 15.11.2014

.....
Obec Prietržka
v mene ktorej koná
Peter Flamík – starosta obce



Kupujúci:

V Prietržke, dňa 16.11.2014

.....
Jozef Horváth a Mária Horváthová