

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ktorú uzavreli účastníci :

1/ Obec Prietržka

Prietržka č. 57, 908 49, SR

IČO: 00309877 DIČ: 2021093866

Zastúpená: Bc. Peter Flamík, starosta obce

- ako **predávajúci** účastník na strane jednej (ďalej tiež uvedený ako „predávajúci“)

2/ Jozef Horváth, rod. Horváth, nar. [REDAKOVANÉ]

a **Mária Horváthová**, rod. Sasinková nar. [REDAKOVANÉ]

spoločne trvale bytom Prietržka č. [REDAKOVANÉ]

- ako **kupujúci** účastník na strane druhej (ďalej tiež uvedený ako „kupujúci“)

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci Obec Prietržka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 584 pre obec a katastrálne územie Prietržka:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1412/56 – ostatná plocha o výmere 243 m², v podiele 1/1.

Pozemok parc. č. 1412/56 má geometrickým plánom č. 45/2018, zhotoviteľ IPSGEO, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Skalica – katastrálny odbor dňa 13.12.2018 pod č. 635/18, na úpravu hraníc medzi pozemkami, upravené hranice a jeho nová výmera je 236 m². Touto úpravou hraníc sa súčasne zväčšuje výmera pozemku registra „C“ KN parc. č. 1545/1 - zastavaná plocha a nádvorie o 7 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Prietržka.

II.

1. Predávajúci Obec Prietržka uzatvoril dnešného dňa s Jozefom Horváthom a Máriou Horváthovou ako kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, na základe ktorej predávajúci Obec Prietržka predáva kupujúcim Jozefovi Horváthovi a Márii Horváthovej v 1/1-ne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ parc. č. 1412/56 – ostatné plochy o výmere 236 m², vedenom na LV č. 584.

III.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva od Obce Prietržka ku kupujúcim účastníkom k pozemku v katastrálnom území Prietržka, pozemok registra „C“ parc. č. 1412/56 – ostatné plochy o výmere 236 m² v celosti v podiele 1/1.

IV.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Prietržka č. 10-B-2/2019 zo dňa 26.04.2019, na kúpnej cene nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 236,- Eur, slovom dvestotridsaťšesť Eur (236m² x 1,00 Eur/m² = 236,- Eur). Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v hotovosti deň podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy, nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie peňažné ani iné nároky.
3. Na základe dohody účastníkov zmluvy, poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje sa, že predmet kúpy nie je zaťažený, žiadnymi vecnými bremenami, právami tretích osôb, žiadnym záložným právom alebo zabezpečovacími záväzkami alebo reštitučnými nárokmi alebo súdnymi spormi, a že je nepravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
5. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie predmetu kúpy kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto zmluvy.
6. Kupujúci sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

V.


1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatného rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili vlastné podpisy.

Predávajúci:

V Prietržke, dňa 8.10.2019



Obec Prietržka
v mene ktorej koná
Bc. Peter Flamík – starosta obce

Kupujúci:

V Prietržke, dňa 8.10.2019



Jozef Horváth a Mária Horváthová