

# Kúpna zmluva

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Prietržka**, 908 49 Prietržka 57 IČO:003309877

Zastúpená Petrom Flamíkom, starostom obce

(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúcimi: **Hana Adamyová Koprlová**, rod.

Trvale bytom:

(ďalej len „**kupujúci**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníku túto

**kúpnu zmluvu / ďalej len „Zmluva“/:**

Článok I.

## Úvodné ustanovenie

**1. Predávajúci**, Obec Prietržka, je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, na liste vlastníctva č.584, pre okres Skalica, katastrálne územie Prietržka, a to pozemku - parcely registra „C“:

160/7 ostatná plocha o výmere 2377m<sup>2</sup>

168/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22519 m<sup>2</sup>

**2.** Geometrickým plánom č. 242-061/2007 vypracovaného dňa 11.06.2007 firmou GEODÉZIA Bratislava a-s. Skalica. úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 11.6.2007 č.324 Register parcely E, boli z pozemku parcela registra „C“ KN par. č. 160/7 boli vytvorené nové pozemky:

160/2 výmera 59m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

160/3 výmera 8m<sup>2</sup> dvor

Z parcely registra „C“ KN z pozemku 168/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22519m<sup>2</sup>

vytvorený nový pozemok parcela registra „C“ KN: 168/10 vo výmere 8m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou **Predávajúci** predáva v celosti 1/1 zo svojho výlučného vlastníctva **Kupujúcej Hana Adamyová Koprlová** a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

## Článok III. Stav

### Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

## Článok IV.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>. Spolu za a 75 m<sup>2</sup> je 75,00 €. (slovom Sedemdesiatpäť Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“]
2. Kupujúci Hana Adamyová Koprlová vyplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, pred podpísaním tejto zmluvy, do pokladne Obecného úradu Prietržka. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena bola v plnej výške zaplataená.
3. Účastníci tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že zaplataením dohodnutej kúpnej ceny, vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy, sú ich finančné i nefinančné nároky uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne finančné alebo iné vyrovnanie.

## Článok V.

### Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam,
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nieje v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Predávajúci vyhlasuje, že prevod pozemkov je v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obce Prietržka - **výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č.2-B-8/2017 zo dňa 18.5. 2017.**
10. Zmluva bude zverejnená na internetovej stránke [www.prietrzka.sk](http://www.prietrzka.sk) nasledujúci kalendárny deň po uzavretí zmluvy a jej podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľov na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení

konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nieje ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre každého Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prietržke, dňa 23.8.2017.....

Predávajúci:

Obec Prietržka  
Peter Flamik  
starosta obce



Kupujúci:

Hana Adamyová Koprlová  
rod. Gergelová