

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Obec Prietržka, Prietržka 57, 90849, SR, IČO: 00309877 v zastúpení starostom obce Bc. Petrom Flamíkom

(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

Goraus Michal rod. Goraus, [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

- a) Predávajúci je výlučným vlastníkom pod b1 v podiele 1/1-ina, parcely KNC č. 1365/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9286 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Skalica, odbor katastrálny, okres Skalica, obec Prietržka, katastrálne územie Prietržka na liste vlastníctva č. 584.
- b) Na základe geometrického plánu vyhotoveného firmou BV PLAN spol. S r. o., Fačkov 72 pod č. 43901140-45/2019, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 24.9.2019 a úradne overeného dňa 10.10.2019 pod č. 504/2019 boli z vyššie uvedenej nehnuteľnosti vytvorené nasledovné parcely:
  - KNC č. 1365/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9244 m<sup>2</sup>
  - KNC č. 1365/16, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>

ďalej v zmluve len „nehuteľnosti“

- c) Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti uvedenej v ods. a) tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.
- d) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) svoje vlastníctvo na novovzniknutej parcele **KNC č. 1365/16, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>** za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho v celosti a súčasne prejav vôle kupujúceho toto vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

## II.

### Špecifikácia nehnuteľností

- a) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastníckeho právo v novovzniknutej parcele **KNC č. 1365/16, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1-ina na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Prietržka č. 3-A-7/2019 zo dňa 21.6.2019.
- b) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.



- c) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

### III.

#### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu svoje vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. a) tejto zmluvy. Zmluvné strany na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Prietržka č. 3-A-7/2019 zo dňa 21.6.2019 stanovili kúpnu cenu 42 € (slovom štyridsať dva Euro).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena, bude uhradená pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu v Prietržke.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo na predmetnej nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľností, kupujúci uhradí všetky náklady týkajúce sa prevodu uvedenej nehnuteľnosti.

### IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľností kupujúcemu predávajúci.
- 3) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
  - a. vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a II. a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
  - b. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - c. k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
  - d. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

### V.

#### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 2) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.



## VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

## VII. Návrh na vklad

Zmluvné strany žiadajú vykonať po povolení vkladu zápis na Okresnou úradu Skalica, odbor katastrálny, obec Prietržka, katastrálne územie Prietržka tak, ako je uvedené v čl. II ods. a) tejto kúpnej zmluvy.

V Prietržke dňa 11.12.2019



predávajúci  
(podpis úradne osvedčený)





kupujúci