

Kúpna zmluva

Účastníci :

1/ Ing. Mária Fábiková, rod. Huťťová, nar. 07.12.1967, r.č. 676207/6838, trvale bytom
Častkov č.218, 906 04

- ako **predávajúci** účastník na strane jednej

3/ Obec Prietržka

so sídlom obecného úradu na adrese Prietržka č. 57, 908 49 Prietržka
IČO: 00309877

V mene ktorej koná Peter Flamík – starosta obce

- ako **kupujúci** účastník na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Prietržka, ktorá je vedená na LV č.616 výpisu z katastra nehnuteľností a to pozemku:

Jedná sa o novovytvorenú časť pozemku KN „C“ parc. č. 1430/173 orná pôda vo výmere 257 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1455 orná pôda ako diel č. 30 zapísanej na LV č. 616 a novovytvorenú časť pozemku KN „C“ parc.č. 1430/89 orná pôda vo výmere 811 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 028/2007 zo dňa 30.4.2007, overeného Správou katastra Skalica dňa 7.9.2007 pod č. 308/07 z pozemku KN „E“ parc.č. 1510 orná pôda ako diel č. 24 zapísanej na LV č. 616.

II.

Predávajúci účastník uzatvoril dnešného dňa s obcou Prietržka ako kupujúcim účastníkom **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností, na základe ktorej:

predávajúci účastník Mária Fábiková **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka novovytvorenú časť pozemku KN „C“ parc. č. 1430/173 orná pôda vo výmere 257 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1455 orná pôda ako diel č. 30 a novovytvorenú časť pozemku KN „C“ parc.č. 1430/89 orná pôda vo výmere 811 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 028/2007 zo dňa 30.4.2007, overeného Správou katastra Skalica dňa 7.9.2007 pod č. 308/07 z pozemku KN „E“ parc.č. 1510 orná pôda ako diel č. 24

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku v obci a katastrálnom území Prietržka a to novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc. č. 1430/173 orná pôda vo výmere 257 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 93/2009 zo dňa 10.12.2009, overeného správou katastra Skalica dňa 17.3.2010 pod č. 82/10 z pozemku KN „E“ parc. č. 1455 orná pôda ako diel č. 30 a novovytvorená časť pozemku KN „C“ parc.č. 1430/89 orná pôda vo výmere 811 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 028/2007 zo dňa 30.4.2007, overeného Správou katastra Skalica dňa 7.9.2007 pod č. 308/07 z pozemku KN „E“ parc.č. 1510 orná pôda ako diel č. 24

IV.

- a. Medzi predávajúcim účastníkom a kupujúcim účastníkom bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.
- b. Obecné zastupiteľstvo v Prietržke uznesením č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016 schválilo kúpnu cenu v akej výške sa budú kupovať pozemky v k.ú. Prietržka.
- c. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva sa obec Prietržka s účastníkom tejto zmluvy dohodli na kúpnej cene vo výške 1,-€ za 1 m².
- d. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca obec Prietržka vyplatí predávajúcemu účastníkovi samostatne k jeho rukám dohodnutú kúpnu cenu a predávajúci účastník svojím podpisom na tejto zmluve potvrdí prevzatie dohodnutej kúpnej ceny. V prípade, ak by mala byť kúpna cena zaplatená na účet predávajúceho, je tento povinný oznámiť kupujúcej obci Prietržka v deň podpísania zmluvy číslo účtu a v tomto prípade obec

Prietržka zaplatí v lehote do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu na účet predávajúceho.

- e. Obec Prietržka ako kupujúca vyplatí predávajúcim účastníkom kúpnu cenu vo výške uvedenej v čl. IV bod. b,c/
- f. Vysporiadanie pozemku uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016.
- g. Kúpna cena sa považuje za vyplatenú prevzatím kúpnej ceny pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy alebo pripísaním na účet predávajúceho.
- h. Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v k.ú. Prietržka prechádza na kupujúceho účastníka vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady obec Prietržka v plnej výške.

VII.

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci účastníci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných pozemkov, na ktorých neviaznu také vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúcich účastníkov v nakladaní s prevádzanými pozemkami.

VIII.

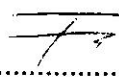
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IX.

- a. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy.
- b. Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.
- c. Predávajúci účastníci súčasne týmto splnomocňujú obec Prietržka na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie


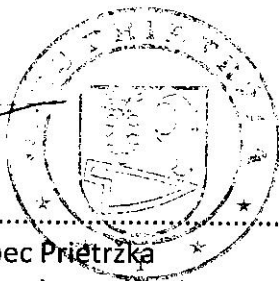
návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

Predávajúci:

V Čestllove, dňa 16.3.2019 Mária Fábiková..... 

Kupujúci :

V Prietržke, dňa 16.3.2019



Obec Prietržka
v mene ktorej koná
Peter Flamík – starosta obce

Podľa:
Meno,
R.č.
Preuka
Trvalé I
Listinu
vlastno
podpis
v Čestllove