

## K ú p n a   z m l u v a

Účastníci:

1/ **Bronislava Filípková**, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] slovenský štátny občan,  
- ako **p r e d á v a j ú c a** účastníčka na strane jednej

a

2/ **obec Prietržka**,  
so sídlom obecného úradu na adrese Prietržka 57, 908 49 Prietržka,  
IČO: 00 309 877,  
v mene ktorej koná Peter Flamík - starosta obce  
- ako **k u p u j ú c i** účastník na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

### I.

1. Predávajúca účastníčka Bronislava Filípková, rod. Macková je:

- a) výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Prietržka, ktoré sú zapísané na LV č. 745, a to: parcel registra „E“ - p. č. 1535/1 orná pôda vo výmere 68 m<sup>2</sup> a p.č. 1535/2 orná pôda vo výmere 3586 m<sup>2</sup>, ktoré vlastní v podiele 1/1-iny,
- b) podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Prietržka, ktorá je zapísaná na LV č. 1037, a to: parcely registra „C“ – p.č. 1430/145 orná pôda vo výmere 522 m<sup>2</sup>, ktorú vlastní v podiele 5/16-in,
- c) podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Prietržka, ktoré sú zapísané na LV č. 1048, a to: parcel registra „C“ – p.č. 1430/105 orná pôda vo výmere 553 m<sup>2</sup>, p.č. 1430/126 orná pôda vo výmere 136 m<sup>2</sup>, ktoré obe vlastní v podiele 1/8-iny.

2. Ako výlučný vlastník je zapísaná na LV č. 745, ako podielový spoluvlastník je zapísaná na LV č. 1037 a LV č. 1048 všetko v obci a k.ú. Prietržka a uvedené nehnuteľnosti nadobudla titulom dedenia v zmysle Uznesenia 8D/194/2017.

### II.

1. Podľa geometrického plánu č. 028/2007 zo dňa 30.4.2007, overeného Správou katastra Skalica dňa 7.9.2007 pod č. 308/07 bola odčlenená z :

- parc. č. 1535 orná pôda o výmere 3654 m<sup>2</sup> (ktorá je po ROEPe identická s p.č. 1535/1 orná pôda vo výmere 68 m<sup>2</sup> a p.č. 1535/2 orná pôda vo výmere 3586 m<sup>2</sup>) časť označená ako diel č. 61 o výmere 288 m<sup>2</sup>, z ktorého vzniká novoutvorená parc. č. 1430/116 orná pôda vo výmere 288 m<sup>2</sup>.

### III.

Predávajúca účastníčka uzatvorila s obcou Prietržka ako kupujúcim účastníkom **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností, na základe ktorej:

1/ predávajúca účastníčka Bronislava Filípková **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Prietržka:

- a) parcelu registra „E“ p.č. 1535/1 ornú pôdu vo výmere 68 m<sup>2</sup> v celosti,
- b) novoutvorenú parcelu č. 1430/116 ornú pôdu vo výmere 288 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p.č. 1535 ako diel č. 61 v celosti,
- c) parcelu registra „C“ p.č. 1430/145 orná pôda vo výmere 522 m<sup>2</sup> v 5/16-inách,
- d) parcely registra „C“ p.č. 1430/105 orná pôda vo výmere 553 m<sup>2</sup>, p.č. 1430/126 orná pôda vo výmere 136 m<sup>2</sup> obe v 1/8-ine.

2/ **Kupujúci účastník obec Prietržka** od predávajúcej účastníčky Bronislavy Filípkovej **kupuje** a nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Prietržka, a to:

- a) parcelu registra „E“ p.č. 1535/1 ornú pôdu vo výmere 68 m<sup>2</sup> v celosti,
- b) novoutvorenú parcelu č. 1430/116 ornú pôdu vo výmere 288 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p.č. 1535 ako diel č. 61 v celosti,
- c) parcelu registra „C“ p.č. 1430/145 orná pôda vo výmere 522 m<sup>2</sup> v 5/16-inách,
- d) parcely registra „C“ p.č. 1430/105 orná pôda vo výmere 553 m<sup>2</sup>, p.č. 1430/126 orná pôda vo výmere 136 m<sup>2</sup> obe v 1/8-ine.

### IV.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Prietržka, a to:

- k parcele registra „E“ p.č. 1535/1 ornej pôde vo výmere 68 m<sup>2</sup> v celosti,
- k novoutvorenej parcele č. 1430/116 ornej pôde vo výmere 288 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p.č. 1535 ako diel č. 61 v celosti,
- k parcele registra „C“ p.č. 1430/145 orná pôda vo výmere 522 m<sup>2</sup> v 5/16-inách,
- k parcelám registra „C“ p.č. 1430/105 orná pôda vo výmere 553 m<sup>2</sup>, p.č. 1430/126 orná pôda vo výmere 136 m<sup>2</sup> obe v 1/8-ine,

všetky v prospech kupujúceho účastníka obce Prietržka.

### V.

Medzi predávajúcou účastníčkou Bronislavou Filípkovou a kupujúcim účastníkom obcou Prietržka bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Obecné zastupiteľstvo v Prietržke uznesením č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016 schválilo kúpnu cenu v akej výške sa budú kupovať vyššie uvedené pozemky.

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva sa obec Prietržka s účastníčkou tejto zmluvy dohodli na kúpnej cene vo výške 1,-€ za 1 m<sup>2</sup>.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca obec Prietržka vyplatí predávajúcej účastníčke Bronislave Filípkovej k jej rukám dohodnutú kúpnu cenu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca účastníčka Bronislava Filípková na tejto listine potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v sume ako je nižšie uvedená.

Obec Prietržka ako kupujúca vyplatí predávajúcej účastníčke kúpnu cenu v tejto výške:

- Bronislave Filípkovej - sumu 605,25 €, slovom: šesťstopäť eur a dvadsaťpäť eurocentov.

Vysporiadanie pozemkov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Prietržke č. 4-B-12/2016 zo dňa 15.6.2016.

Kúpna cena sa považuje za vyplatenú prevzatím kúpnej ceny pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Vzájomne účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

#### **VI.**

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v obci a k.ú. Prietržka prechádza na kupujúceho účastníka vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **VII.**

Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady obec Prietržka v plnej výške.

#### **VIII.**

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúca účastníčka vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť prevádzaných pozemkov, na ktorých neviaznu také vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúcu účastníčku v nakladaní s prevádzanými pozemkami.

#### **IX.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

#### **X.**


Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.

Predávajúca účastníčka súčasne týmto splnomocňuje obec Prietržka na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

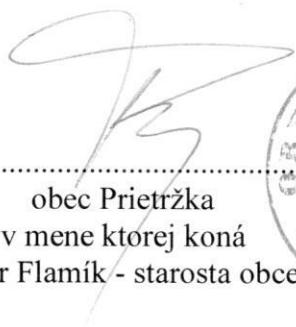
predávajúca:

V *Myjšan*, dňa *13.11.2017*

  
.....  
Bronislava Filípková

kupujúci:

V Prietržke, dňa *13.11.2017*

  
.....  
obec Prietržka  
v mene ktorej koná  
Peter Flamík - starosta obce

