

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ktorú uzavreli účastníci:

Predávajúci:

Názov: Obec Prietržka
Zastúpená: Bc. Peter Flamík – starosta obce
Sídlo: Prietržka č. 57, 908 49, Slovenská republika
IČO/DIČ: 00309877/2021093866

a

Kupujúci č. 1

Názov: DAMARE s. r. o.
Zastúpená: Martin Valachovič, konateľ
Sídlo: _____
IČO/DIČ: _____

Kupujúci č. 2

Meno a priezvisko: Martin Valachovič
Narodený/rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: _____, Slovenská republika
Stav/občianstvo: ženatý, občan SR
a manželka
Meno a priezvisko: Valéria Valachovičová
Narodený/rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: _____
Stav/občianstvo: vydatá, občianka SR

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 584** pre obec a katastrálne územie Prietržka:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1167/1** zastavaná plocha o výmere 3300 m² v podiele 1/1.

Uvedený pozemok je **geometrickým plánom č. 40/18**, vyhotoviteľ Ing. Anna Ozábalová, úradne overeným na OÚ Skalica – katastrálny odbor dňa 08. 11. 2018 pod č. 568/2018 na oddelenie pozemkov, rozdelený na novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 1167/6 zastavaná plocha o výmere 54 a parc. č. 1167/7 zastavaná plocha o výmere 42m².

II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu č. 1 v celosti – v podiele 1/1 novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. **1167/6** zastavaná plocha o výmere **54 m²**, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho **výlučného vlastníctva v podiele 1/1**.

Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu č. 2 v celosti – v podiele 1/1 novovytvorený pozemok registra „C“ KN **parc. č. 1167/7** zastavaná plocha o výmere **42 m²**, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1**.

III.

Predmetom prevodu (ďalej „predmet kúpy“) sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/6 zastavaná plocha o výmere 54 m² (kupujúci č. 1),

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1167/7 zastavaná plocha o výmere 42 m² (kupujúci č. 2)

v celosti – podiele 1/1.

IV.

Predávajúci a **Kupujúci č. 1** sa dohodli, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Prietržka č. 6-B-1/2019 zo dňa 08. 02. 2019, na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **54,00 EUR** slovom päťdesiatštyri EUR. Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci a **Kupujúci č. 2** sa dohodli, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Prietržka č. 7-B-1/2019 zo dňa 08. 02. 2019, na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške **42,00 EUR** slovom štyridsaťdva

EUR. Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že okrem zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie peňažné ani iné nároky.

Na základe dohody účastníkov zmluvy, poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR hradí Kupujúci č. 1.

V.

Predávajúci prehlasuje a zaručuje sa, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, právami tretích osôb, žiadnym záložným právom alebo zabezpečovacími záväzkami alebo reštitučnými nárokmi alebo súdnymi spormi.

Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie predmetu kúpy kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto zmluvy.

Kupujúci sú oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatného rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

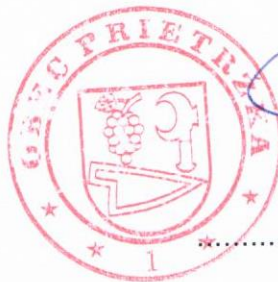
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prietržke, dňa 11.7.2019

Predávajúci:

Obec Prietržka

v. z. Bc. Peter Flamík, starosta obce



Kupujúci č. 1

DAMARE s. r. o.

v. z. Martin Valachovič



.....

Kupujúci č. 2

Martin Valachovič

a manželka

Valéria Valachovičová

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Valachovič", written over a horizontal dotted line.

.....

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Valéria Valachovičová", written over a horizontal dotted line.

.....