

Kúpna zmluva

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: 1. **Obec Prietržka**
908 49 Prietržka č. 57
V zastúpení: Bc. Peter Flamík – starosta obce
IČO: 00 309 877
DIČ: 2021093866
Ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci: 1. **Ondrej Bilovský**, [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: [redacted]
ďalej ako „kupujúci“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. „Predávajúci“ prehlasuje, že je vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území a obci **Prietržka**, okres **Skalica**, zapísaných v **LV č. 584**:
-parcela registra „C“ **KN č. 961/1**, ostatná plocha, vo výmere **5982 m²**.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Obecné zastupiteľstvo v Prietržke Uznesením č. 4-B-4/2019 Obecného zastupiteľstva obce Prietržka zo dňa 27.09.2019 schválilo predaj pozemku, nehnuteľnosti v katastrálnom území a obci **Prietržka**, okres **Skalica**, v zmysle geometrického plánu č.18/2019.
Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb v platnom znení.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že „predávajúci“ predáva „kupujúcemu“ nehnuteľnosť – časť pozemku v katastrálnom území a obci **Prietržka**, okres **Skalica**, zapísané v **LV č. 584**, podľa **geometrického plánu č.18/2019**, úradne overený Okresným úradom v **Skalici**, katastrálny odbor, Ing. **Peter Ružička**, dňa **29.04.2019**, pod číslom **209/19**:

-diel 1, vo výmere **14 m²**, oddelený od parcely registra „C“ **KN č. 961/1**, ostatná plocha, novovytvorená parcela registra „C“ **KN č. 961/81**, ostatná plocha, vo výmere **14 m²**.

3. „Kupujúci“ kupuje predmet tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti **1/1**.

Článok 4 Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena medzi „predávajúcim“ a „kupujúcim“ za predmet prevodu uvedený v článku 3., bod 1 tejto kúpnej zmluvy je **14,00 €**, slovom: štrnásť euro, (**14m² x 1,00 € = 14,00€**).

2. Kúpnu cenu uhradil „kupujúci“ „predávajúcemu“ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. „Predávajúci“ svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje prevzatie uvedenej kúpnej ceny v hotovosti v plnej výške, t.j. 14,00€ pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti – pozemku neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Návrh na začatie katastrálneho konania podá „kupujúci“ najneskôr do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
„Predávajúci“ týmto udeľuje plnú moc „kupujúcemu“ na podanie návrhu na začatie katastrálneho konania na Okresnom úrade Skalica, Katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľnosti a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam prechádza na „kupujúceho“ vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že trovy a poplatky spojené s vyhotovením geometrického plánu, tejto kúpnej zmluvy, návrhom na začatie katastrálneho konania a správny poplatok spojený s návrhom na začatie katastrálneho konania bude hradiť „kupujúci“.
6. „Kupujúci“ prehlasuje, že predmet prevodu tejto zmluvy dobre pozná a že ho prijíma v stave ku dňu podpisu tejto zmluvy.
7. Účastníci si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona o ochrane osobných údajov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Ondreja Bilovského. Súhlas je vyjadrený podpismi účastníkov na tejto zmluve.
8. Účastníci sú povinní pre prípad prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej poskytnúť si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov, ktoré povoleniu vkladu bránia a za týmto účelom sa zaväzujú najmä uzavrieť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu, pri zachovaní účelu prejavenej vôle účastníkov tejto zmluvy.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sa priložia k návrhu na začatie katastrálneho konania a po jednom vyhotovení dostane predávajúci a kupujúci.

V Skalici, dňa 28.11.2019



Obec Prietržka – Bc. Peter Flamik – Starosta
„predávajúci“



Ondrej Bilovský, rod. Bilovský
„kupujúci“