

KÚ P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ktorú uzavreli účastníci:

Predávajúci:

názov: Obec Prietržka
zastúpená/funkcia: Bc. Peter Flamík – starosta obce
sídlo: Prietržka č. 57, 908 49, SR
IČO/DIČ: 00309877/2021093866

a

Kupujúci č. 1

meno a priezvisko: Peter Bellay, rod. Bellay
narodený/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: Prietržka č. 77, 908 49, SR
stav/občianstvo: vdovec, občan SR

a

Kupujúci č. 2

meno a priezvisko: Ing. Jozef Čermák, rod. Čermák
narodený/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: Prietržka č. 162, 908 49, SR
stav/občianstvo: ženatý; občan SR

a manželka

meno a priezvisko: Mgr. Ivana Čermáková, rod. Bellayová
narodený/rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: Prietržka č. 162, 908 49, SR
stav/občianstvo: vydatá, občianka SR

(ďalej tiež predávajúci, kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 spoločne ako „Zmluvné strany“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prietržka, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica - katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 584 pre obec a katastrálne územie Prietržka:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1412/1 ostatná plocha o výmere 5969 m² v podiele 1/1.

Uvedený pozemok je geometrickým plánom č. 36220825-43/2018, vyhotoviteľ ZIL-Stav Skalica s.r.o., úradne overeným na OÚ Skalica – katastrálny odbor dňa 23.7.2018 pod č.359/18, na oddelenie pozemkov, rozdelený na novovytvorené pozemky registra „C“KN parc. č. 1412/1 ostatná plocha o výmere 5560 m², parc. č. 1412/56 ostatná plocha o výmere 243 m², parc. č. 1412/57 ostatná plocha o výmere 126 m² a parc. č. 1412/58 ostatná plocha o výmere 40 m².

II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu č. 1 v celosti – v podiele 1/1 novovytvorený pozemok registra „C“KN parc. č. 1412/58 ostatná plocha o výmere 40 m², ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcim č. 2 v celosti – v podiele 1/1 novovytvorený pozemok registra „C“KN parc. č. 1412/57 ostatná plocha o výmere 126 m², ktorí tento pozemok kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

III.

Predmetom prevodu (ďalej „predmet kúpy“) sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1412/58 ostatná plocha o výmere 40 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1412/57 ostatná plocha o výmere 126 m²

v celosti – podiele 1/1.

IV.

Predávajúci a Kupujúci č. 1 sa dohodli, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Prietržka č. 4-B-7/2018 zo dňa 28.9.2018, na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 40,00 € slovom štyridsať eur ($40 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ €/m}^2 = 40,00 \text{ €}$). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci a Kupujúci č. 2 sa dohodli, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Prietržka č. 4-B-8/2018 zo dňa 28.9.2018, na kúpnej cene nehnuteľností so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia, vo výške 126,00 € slovom stodvadsaťšesť eur ($126 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ €/m}^2 = 126,00 \text{ €}$). Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že okrem zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie peňažné ani iné nároky.

Na základe dohody účastníkov zmluvy, poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € hradia rovnakým dielom kupujúci.

V.

Predávajúci prehlasuje a zaručuje sa, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, právami tretích osôb, žiadnym záložným právom alebo zabezpečovacími záväzkami alebo reštitučnými nárokmi alebo súdnymi spormi, a že je nepravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.

Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie predmetu kúpy kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto zmluvy.

Kupujúci sú oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatného rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné

V Prietržke, dňa 23.10.2018

Predávajúci:

Obec Prietržka

v.z. Bc. Peter Flamík, starosta obce



Kupujúci č. 1:

Peter Bellay, rod. Bellay



Kupujúci č. 2:

Ing. Jozef Čermák, rod. Čermák

a manželka



Mgr. Ivana Čermáková, rod. Bellayová

