

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Obec Prietržka – Obecný úrad

Prietržka 57, 908 49

IČO: 00309877

zastúpená starostom obce Bc. Petrom Flamíkom ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Pavol Bellay

Prietržka , 908 49

Rodné číslo:

Narodený:

Štátne občianstvo: slovenské

Ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“

Uzavrárajú v zmysle ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, na liste vlastníctva č. 584, pre katastrálne územie Prietržka, Obec Prietržka, Okres Skalica. Jedná sa o parcely registra KN „C“:

- parc. č. 168/14, 168/15, 168/16 zastavanej plochy o celkovej výmere spolu 92m²

Ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36220825-96/2019 zo dňa 13.01.2020, overeného správou katastra Skalica dňa 22.01.2020 pod číslom 11/20.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú parc. č. 168/14, 168/15, 168/16 zastavanej plochy o výmere spolu 92m².

Článok II.

Prejav vôle

Predávajúca obec Prietržka predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť opísanú v článku I., tejto kúpnej zmluvy v celosti.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Prietržka č. 1-B-3/2020 zo dňa 05.03.2020 bola kúpna cena stanovená na sumu 1,00 €/m². Cena za 92m² je 92€. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcej obci Prietržka vo výške 92€ v hotovosti do pokladne obce Prietržka.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Táto kúpna zmluva je platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto kúpnej zmluvy je zároveň dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti.

Článok V.

Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúceho uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do osobného vlastníctva v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, pričom stav je mu známy.

Článok VI.

Správne poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66€ spojený s prevodom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

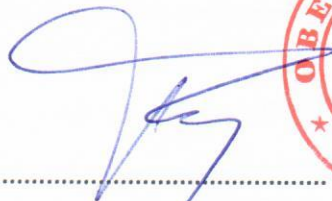
Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Okresný úrad v Skalici, katastrálny odbor a po jednom každá strana tejto kúpnej zmluvy.

V Prietržke, dňa 20.05.2020

Predávajúci:

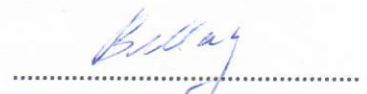


Obec Prietržka

v zast. starostu Bc. Peter Flamík



Kupujúci:



Pavol Bellay