

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi:

## **Predávajúci :**

**Obec Prietržka**  
908 49 Prietržka 57  
v zastúpení: Peter Flamík– starosta obce  
IČO: 003 098 77  
bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:

(ďalej ako **predávajúci por.č.1**)

## **Kupujúci :**

**Juráček Jozef**, rodné priezvisko: [REDACTED]  
dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]  
miesto trvalého pobytu: [REDACTED]  
štátne občianstvo: SR

a manželka

**Juráčková Jozefína**, rodné priezvisko: [REDACTED]  
dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]  
miesto trvalého pobytu: [REDACTED]  
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako **kupujúci por.č.1 a ako predávajúci por.č.2**)

**Bartal Rudolf**, rodné priezvisko: [REDACTED]  
dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]  
miesto trvalého pobytu: [REDACTED]  
štátne občianstvo: SR

a manželka

**Bartalová Mária**, rodné priezvisko: [REDACTED]  
dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]  
miesto trvalého pobytu: [REDACTED]  
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako **kupujúci por.č.2**)

**Bojanovský Juraj**, rodné priezvisko: [REDACTED]  
dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]  
miesto trvalého pobytu: [REDACTED]  
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako **kupujúci por.č.3**)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto :

### **I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci por.č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Pritežka, zapísaných na **LV č. 584** pre obec a k. ú. Pritežka a to: pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 1201** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4402 m<sup>2</sup> v celosti.

Geometrickým plánom č. 54/2017 na rozdelenie pozemku p.č.1201, zameranie stavby na pozemku p.č.1193/7 a oddelenie pozemku p.č. 1193/10, ktorý vyhotovil Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Nám. slobody 98, Skalica, vypracoval Richard Hromkovič dňa 13.06.2017 boli z hore uvedeného pozemku oddelené novoutvorené pozemky reg. „C“ KN **parc. č. 1201/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>; pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 1201/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>; pozemok reg. „C“ KN **parc. č. 1201/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup> všetky k. ú. Pritežka. Pozemok parcela č. 1201 registra „C“ zaniká a vzniká pozemok parcela č. 1201/1 registra „C“ KN vo výmere 4062 m<sup>2</sup> – zastavané plochy kú. Pritežka.

Predmetom prevodu sa tak stáva:

- a) Predávajúci por.č. 1 predáva novovytvorenú nehnuteľnosť parc.č.1201/4 reg. „C“ KN – zastavaná plocha vo výmere 97 m<sup>2</sup> k.ú. Pritežka v celosti kupujúcemu por.č.1, ktorý uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti (v 1/1 – ine).
  - b) Predávajúci por.č. 1 predáva novovytvorenú nehnuteľnosť parc.č.1201/3 reg. „C“ KN – zastavaná plocha vo výmere 116 m<sup>2</sup> k.ú. Pritežka v celosti kupujúcemu por.č.2, ktorý uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti (v 1/1 – ine).
  - c) Predávajúci por.č. 1 predáva novovytvorenú nehnuteľnosť parc.č.1201/2 reg. „C“ KN – zastavaná plocha vo výmere 127 m<sup>2</sup> k.ú. Pritežka v celosti kupujúcemu por.č.3, ktorý uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti (v 1/1 – ine).
2. Predávajúci por.č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 284** pre obec a k. ú. Pritežka a to: pozemok reg. „C“ evidovaný na katastrálnej mape **parc. č. 1193/5** – záhrady vo výmere 261 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 54/2017 na rozdelenie pozemku p.č.1201, zameranie stavby

na pozemku p.č.1193/7 a oddelenie pozemku p.č. 1193/10, ktorý vyhotovil Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Nám. slobody 98, Skalica, vypracoval Richard Hromkovič dňa 13.06.2017 bol od pozemku parcely č.1193/5 registra „C“ KN – vo výmere 261 m<sup>2</sup> - záhrada – k.ú. Prietržka odčlenený diel 1 o výmere 9 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup> tieto diely sa pričleňujú k pozemku par.č. 1193/6 registra „C“ KN - vo výmere 217 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria k.ú. Prietržka.

Predmetom prevodu sa tak stáva:

Predávajúci por.č. 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel na diele1 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku parcela č. 1193/5 registra „C“– vo výmere 261 m<sup>2</sup> - záhrada – k. ú. Prietržka podľa geometrického plánu číslo 54/2017 kupujúcemu por.č. 2, ktorý ho nadobúda do svojho vlastníctva vo výmere 9m<sup>2</sup>.

Predávajúci por.č. 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel na diele 2 o výmere 2m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od pozemku parcela č. 1193/5 registra „C“– vo výmere 261 m<sup>2</sup> - záhrada – k. ú. Prietržka podľa geometrického plánu číslo 54/2017 kupujúcemu por.č. 2, ktorý ho nadobúda do svojho vlastníctva vo výmere 2m<sup>2</sup>.

## **II. Uzavretie kúpnej zmluvy**

Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci por.č.1 uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v čl. I.a.) tejto zmluvy a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci por.č. 1.

Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci por.č.1 uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I.a.) tejto zmluvy od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci por.č.1 a nadobúda ho do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti (v 1/1 - ine).

Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci por.č.1 uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v čl. I.b.) tejto zmluvy a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci por.č. 2.

Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci por.č.2 uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I.b.) tejto zmluvy od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci por.č.1 a nadobúda ho do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti (v 1/1 - ine).

Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci por.č.1 uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v čl. I.c.) tejto zmluvy a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci por.č. 3.

Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci por.č.3 uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I.c.) tejto zmluvy od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci por.č.1 a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva v celosti (v 1/1 - ine).

Osoba označená v tejto zmluve ako predávajúci por.č.2 z bezpodielového vlastníctva manželov uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v čl. I.odst. 2 tejto zmluvy a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci por.č.2.

Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci por.č.2 uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I. odst.2 tejto zmluvy od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci por.č.2 a nadobúda ho do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti (v 1/1 – ine).

Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

### **III. Kúpna cena**

#### **III.a)**

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I.a) je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Prietržka č. 3-B-5/2017 zo dňa 10.08.2017 a predstavuje sumu 1,- € za m<sup>2</sup>, t.j. celkom čiastka 97,-€, slovom deväťdesiatšedem eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci por.č. 1 predávajúcemu por.č.1 pri podpísaní tejto zmluvy, čo obe strany potvrdzujú svojimi podpismi.

#### **III.b)**

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I.b) je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Prietržka č. 3-B-6/2017 zo dňa 10.08.2017 a predstavuje sumu 1,- € za m<sup>2</sup>, t.j. celkom čiastka 116,-€, slovom jednostošestnásť eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci por.č. 2 predávajúcemu por.č.1 pri podpísaní tejto zmluvy, čo obe strany potvrdzujú svojimi podpismi.

#### **III.c)**

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I.c) je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Prietržka č. 3-B-7/2017 zo dňa 10.08.2017 a predstavuje sumu 1,- € za m<sup>2</sup>, t.j. celkom čiastka 127 ,-€, slovom stodvadsaťsedem eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci por.č. 3 predávajúcemu por.č.1 pri podpísaní tejto zmluvy, čo obe strany potvrdzujú svojimi podpismi

#### **III.d)**

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I.odst.2 je stanovená dohodou účastníkov predstavuje sumu 1,- € za m<sup>2</sup>, t.j. celkom čiastka 11 ,-€, slovom jedenásť eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci por.č. 2 predávajúcemu por.č.2 pri podpísaní tejto zmluvy, čo obe strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Uvedená kúpna cena bola určená dohodou všetkých účastníkov tejto zmluvy.

#### **IV. Vyhlásenie účastníkov**

Predávajúci por.č.1 vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci por.č.1, kupujúci por.č.2 a kupujúci por.č.3 sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a prehlasujú, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti dobre poznajú a ku kúpe plne vyhovuje.

Predávajúci por.č.2 vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci por.č.2 sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a prehlasujú, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti dobre poznajú a ku kúpe plne vyhovuje.

Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy a podľa geometrického plánu č. 54/2017 na rozdelenie pozemku p.č.1201, zameranie stavby na pozemku p.č.1193/7 a oddelenie pozemku p.č. 1193/10, ktorý vyhotovil Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Nám. slobody 98, Skalica, vypracoval Richard Hromkovič dňa 13.06.2017.

#### **V. Prevod vlastníctva a odovzdanie prevodu nehnuteľnosti**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúdajú kupujúci vkladom ich vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností platia účastníci v súlade so zákonom.

#### **VI. Návrh na vklad**

Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a mieste príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

#### **VII. Zmeny a úpravy zmluvy**

Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných ujednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych predpisov ako aj v prípade, že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo upresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí,

zmení, doplní alebo vylúči ujednaní, ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné upresnenia alebo doplnenia tejto zmluvy na požiadanie Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru môže vykonať predávajúci por.č.1 samostatne.

## VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke obce Prietržka v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Do užívania a držby prevádzaných nehnuteľností vstúpi kupujúca strana dňom vyplatenia kúpnej ceny. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

Táto zmluva je spísaná v 6 rovnakých vyhotoveniach. Zákom predpísaný počet vyhotovení je určený na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (počet týchto vyhotovení sú dve ) a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre účastníkov tejto zmluvy.


Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa 20.11.2017

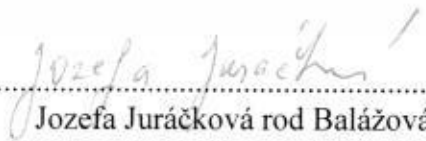
Predávajúci por.č.1:

  
.....  
Obec Prietržka  
v zastúpení Peter Flamík  
starosta obce



Kupujúci por.č.1  
a predávajúci por.č.2

  
.....  
Jozef Juráček

  
.....  
Jozefa Juráčková rod Balážová

Kupujúci por.č.2

  
.....  
Rudolf Bartal

  
.....  
Mária Bartalová rod Juráčková

Kupujúci por.č.3

  
.....  
Juraj Bojanovský