

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci :

Obec Prietržka č.57, IČO 00309877, DIČ 2021093866, PSČ 908 49, SR

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Ivan Gergel, rod. Gergel

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť : SR

(ďalej ako kupujúci do výlučného vlastníctva)

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti v k.ú. **Prietržka** pozemok zapísaný na **LV 584** (v registri C-KN) parc. č. 1412/1 o výmere 5263 m², ostatná plocha.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na predaji nehnuteľnosti – pozemku nasledovným spôsobom: Predávajúci predáva pozemok - parc.č.1412/63 ostat.pl.37(Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok) o celkovej výmere 59 m², podľa GP č.267/2020 vyhotoveným firmou Geopol s.r.o., Sasinkova 8, Skalica, IČO 31447465, vypracované dňa 12.08.2020 Ing.Zuzanou Havičovou, úradne overené Okresným úradom Skalica(Ing. Peter Ružička) , katastrálnym odborom dňa 10.09.2020 pod.č.413/20 .Kúpna cena je 1,00€/ m², cena za 59 m² je 59,00€.

2. Predmetný pozemok - si zmluvné strany predávajú tak, že:

Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C-KN 1412/63, o výmere 59 m² ostat.plocha.

3. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. UZNESENIE č.5-B-6/2020

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA obce Prietržka zo dňa 09.12.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Prietržka
Schvaľuje

predaj pozemku p.Ivanovi Gregelovi, trvale bytom ul.Mallého 1065/ 34, Skalica. Jedná sa o pozemok registra „C“ parc.č. 1412/63 - ostatná plocha o celkovej výmere 59 m², podľa GP č.267/2020 ,vypracované dňa 12.08.2020 Ing.Zuzanou Havičovou, úradne overené Okresným úradom Skalica(Ing. Peter Ružička) ,katastrálnym odborom dňa 10.09.2020 pod.č.413/20.Kúpna cena je 1,00€/ m², cena za 59 m² je 59,00€.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že:

Kupujúca vyplatí Predávajúcemu nehnuteľnosť v hodnote 1,- €/m², slovom jedno euro, cena za 59 m² to je 59,00€.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti, na ktorej v čase predaja nie sú žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že priebeh hranice parciel a stav predmetu kúpy je mu známy a predmet kúpy prijíma bez výhrad.

V.

1.Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade a prehlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2.Vlastnícke právo prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

3.Poplatky spojené s touto zmluvou hradí výlučne Kupujúci.

VI.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Prietržke, dňa 1. 1.2021

Predávajúci


.....
Obec Prietržka



Kupujúci


.....
Ivan Gergel