

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s §5 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci 1:

obec PRIETRŽKA

sídlo obecného úradu : Prietržka 57, 908 49 Prietržka

IČO : 00 309 877

v mene ktorej koná : Bc. Peter Flamík – starosta obce

(ďalej aj len ako „predávajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci 2:

Jozef Surový rodený Surový

trvalo bytom : Prietržka , 908 49 Prietržka

narodený :

rodné číslo :

štátny občan Slovenskej republiky

a

Serafína Surová rodená Šimková

trvalo bytom : Prietržka , 908 49 Prietržka

narodený :

rodné číslo :

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako „predávajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej aj len ako „predávajúci“ alebo „predávajúci 1 „predávajúci 2“
v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Jaroslav Surový rodený Surový

trvalo bytom : Hollého , 908 51 Holíč

narodený :

rodné číslo :

štátny občan Slovenskej republiky

a

Sára Surová rodená Štepanovská

trvalo bytom : SNP , 908 51 Holíč

narodený :

rodné číslo :

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Kupujúci, ako „Účastníci zmluvy“
alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /a v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. **Predávajúci 1** je výlučným vlastníkom pozemku - novovytvorenej parcely č. **168/21** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 168/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22203 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 584 vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica, a to na základe Geometrického plánu č. 121/2020, vyhotoviteľ GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, IČO: 31417345, zo dňa 27.11.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 7.12.2020 pod číslom 594/20 (ďalej len „Geometrický plán“).
2. **Predávajúci 2** sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v celku, v podiele 1/1 zapísaných na liste vlastníctva č. 52 vedené Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica, evidované na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ ako:
 - a) pozemok parc. č. **60/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 209 m²
 - b) pozemok - novovytvorená parcela č. **60/4** - záhrada o výmere 345 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra „C“ parc. č. 60/2 - záhrada o výmere 809 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 52 vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Prietržka, obec Prietržka, okres Skalica, a to na základe Geometrického plánu č. 121/2020, vyhotoviteľ GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, IČO: 31417345, zo dňa 27.11.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 7.12.2020 pod číslom 594/20 (ďalej len „Geometrický plán“).(ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet prevodu“)
3. **Predávajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v podiele 1/1, vymedzenej v odseku 1 tohto článku zmluvy a s právnymi účinkami tejto zmluvy prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzeným v odseku 1 tohto článku zmluvy a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosť vymedzenú v odseku 1 tohto článku zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádzajú (ako stoja a ležia) do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti a zaväzujú sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
4. **Predávajúci 2** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v celosti v podiele 1/1, vymedzenej v odseku 2 tohto článku zmluvy a s právnymi účinkami tejto zmluvy prevádzajú na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v odseku 2 tohto článku zmluvy a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosti vymedzenú v odseku 2 písm. a) b) tohto článku zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádzajú (ako stoja a ležia) do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti a zaväzujú sa za ne zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v článku I., odsek 1 tejto zmluvy bola medzi Predávajúcim 1 a kupujúcimi dohodnutá vo výške **9,- EUR** (slovom: deväť eur).
Zmluvné strany sa dohodli, že celú kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, predávajúci toto plnenie vo svoj prospech prijíma čo zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.
2. Obecné zastupiteľstvo v Prietržke, Uznesením číslo 5-B-8/2020 zo dňa 9.12.2020 schválilo predaj pozemku novoutvorenej parcely č. 168/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2 vytvorenej Geometrickým plánom č. 121/2020.

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Prietržka bola schválená predajná cena za 1 m2 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro)
3. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v článku I., odsek 2 tejto zmluvy bola medzi Predávajúcimi 2 a kupujúcimi dohodnutá vo výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celú kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti k rukám predávajúcich pri podpise tejto zmluvy, predávajúci toto plnenie vo svoj prospech prijímajú čo zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.
5. Predávajúci a Kupujúci prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplatenia Kúpnej ceny za Predmet prevodu v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.

Článok III. TECHNICKÝ STAV PREDMETU PREVODU

1. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa osobnou obhliadkou oboznámili so stavom Predmetu prevodu, ktorý touto Zmluvou kupujú.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov, vlastníctvo predávajúcich k predmetu prevodu nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou a stav pozemku je kupujúcim na základe riadnej vykonanej obhliadky známy.
2. Predávajúci vyhlasujú že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť akokoľvek užívať.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
2. V prípade, ak nastane skutočnosť a dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na to, aby boli ihneď odstránené všetky nedostatky a vady katastrálneho konania, odstránené všetky vady a nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh, a to takým spôsobom, aby mohol byť ďalej riadne povolený vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú presne špecifikované v čl. I tejto zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, katastrálnym odborom, Okresného úradu Skalica.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú prejavmi svojej vôle viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu, katastrálnym odborom, Okresným úradom Skalica.
3. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Skalica vklad nepovolí, zmluvné strany si bezodkladne vrátia vzájomné plnenie.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Skalica, 2 rovnopisy pre predávajúcich a 1 rovnopis pre kupujúcich.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, katastrálnym odborom, Okresným úradom Skalica v prospech kupujúcich.

V Prietržke, dňa 22.12.2020

Predávajúci:



Obec Prietržka
v mene ktorej koná
Bc. Peter Flamik – starosta obce

Jurov

Jozef Surový

Podľa knihy osvedčovania č. 202/191
Meno, Priezvisko ... *Jozef Surový* ...
R.č. *340316/319* ...
Preukaz totožnosti ... *SK 127975* ...
Trvalé bydlisko ... *Prietržka 32* ...
Listinu pred obcou Prietržka
vlastnoručne podpísal/a/ uznal/a/
podpis za svoj vlastný.

v ... *Prietržke* ... dňa *22.11. nov 19¹⁰* ...
2010



W

Surova S.

Serafína Surová

Podľa knihy osvedčovania č. 206/191
Meno, Priezvisko ... *Serafína Surová* ...
R.č. *396213/417* ...
Preukaz totožnosti ... *671 004 097* ...
Trvalé bydlisko ... *Prietržka 32* ...
Listinu pred obcou Prietržka
vlastnoručne podpísal/a/ uznal/a/
podpis za svoj vlastný.

v ... *Prietržke* ... dňa *22.11. nov 19¹⁰* ...
2010



W

Kupujúci:

Surov

Jaroslav Surový

Surova S.

Sára Surová