

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ Obec Prietržka,

so sídlom Obecného úradu na adrese Prietržka 57, 908 49 Prietržka,
IČO: 00 309 877,

v mene ktorej koná Bc. Peter Flamík - starosta obce

ako predávajúci účastník na strane jednej

a

2/ Milan Junas, rod. Junas, nar. _____

_____ bytom Holíč, Bratislavská

slovenský štátny občan

a jeho manželka

3/ Kamila Junasová, rod. Šišková, nar. _____

_____ bytom Holíč, Bratislavská

slovenský štátny občan

ako kupujúci účastníci na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúca Obec Prietržka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Prietržka, ktorá je v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísaná na:

LV č. 584

parcely registra „C“

p.č. 1365/1 zast. pl. a nádvorie vo výmere 9244 m²,

ktorú Obec Prietržka vlastní v celosti a ako vlastník je na liste vlastníctva zapísaná pod B 1.

2. Kupujúci účastníci Milan Junas, rod. Junas, nar. _____

_____ a jeho manželka

Kamila Junasová, rod. Šišková, _____

_____ , obaja bytom Holíč, Bratislavská

sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Prietržka, ktorá je v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísaná na:

LV č. 725

parcely registra „C“

p.č. 1356/1 záhrady vo výmere 247m²,

ktorú vlastní tak, že spoločne ako manželia v bezpodielovom spoluvlastníctve vlastní podiel 5/6-ín a Kamila Junasová titulom dedenia vlastní podiel 1/6-iny.

II.

1. Geometrickým plánom č. 3/2020, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ: Ing. Miloš Macháček, súkromný geodet, 908 49 Kátov 198, IČO 41951131 dňa 21.7.2020, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore dňa 13.8.2020 pod č. 359/2020 (ďalej len „Geometrický plán“) bola odčlenená z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 1365/1 zast. pl. o výmere 9244 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Prietržka časť označená ako diel 2 o výmere 13 m², z ktorého sa vytvára novoutvorená parcela č. 1365/18 zast. pl. o výmere 13m².

III.

Predávajúca Obec Prietržka uzatvára s kupujúcimi účastníkmi Milanom Junasom a jeho manželkou Kamilou Junasovou, rod. Šiškovou

kúpnu zmluvu,

na základe ktorej:

1/ predávajúca Obec Prietržka **predáva** kupujúcim manželom Milanovi Junasovi a Kamile Junasovej, rod. Šiškovej v celosti novoutvorenú parcelu č. 1365/18 zast. pl. o výmere 13m², vytvorenú a odčlenenú Geometrickým plánom z pôvodnej parcely vo vlastníctve Obce Prietržka a to parcely registra „C“ p.č. 1365/1 zast. pl. o výmere 9244 m²,

2/ kupujúci manželia Milan Junas a Kamila Junasová, rod. Šišková v celosti novoutvorenú parcelu č. 1365/18 zast. pl. o výmere 13m², vytvorenú a odčlenenú Geometrickým plánom z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 1365/1 zast. pl. o výmere 9244 m² od obce Prietržka **odkupujú** a nadobúdajú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti pozemku, ktorý sa nachádza v obci a katastrálnom území Prietržka, ktorý je vo vlastníctve obce Prietržka, a to k časti označenej Geometrickým plánom ako diel 2 o výmere 13 m², teda novoutvorená parcela č. 1365/18 zast. pl. o výmere 13m².

V.

Medzi predávajúcou Obcou Prietržka a kupujúcimi účastníkmi Milanom Junasom a jeho manželkou Kamilou Junasovou, rod. Šiškovou bola dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Obecné zastupiteľstvo v Prietržke Uznesením č. 4-B-7/2020 zo dňa 16.9.2020 schválilo predaj novoutvorenej parcely č. 1365/18 zast. pl. o výmere 13m² vytvorenej Geometrickým plánom. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Prietržka bola schválená predajná cena za 1m² (slovom: jeden meter štvorcový) vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).

Obec Prietržka ako predávajúca sa s kupujúcimi účastníkmi Milanom Junasom a jeho manželkou Kamilou Junasovou, rod. Šiškovou dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 13,- € (slovom trinásť eur).

Kupujúci účastníci Milan Junas a Kamila Junasová, rod. Šišková uhradia kúpnu cenu vo výške 13,-€ (slovom trinásť eur) v lehote do 3dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma stranami do pokladne Obce Prietržka.

Účastníci tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy budú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať od seba vzájomne žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

Táto kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prietržka č. 4-B-7/2020, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 16.9.2020.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú na svoje náklady kupujúci účastníci v plnej výške.

VIII.

Kupujúci účastníci vyhlasujú, že stav prevádzaného pozemku ku dňu prevodu je im dobre známy a zároveň predávajúca Obec Prietržka vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť prevádzaného pozemku, na ktorom neviaznu žiadne vecné bremená, ktoré by obmedzovali predávajúcu Obec Prietržka v nakladaní s prevádzanou nehnuteľnosťou.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

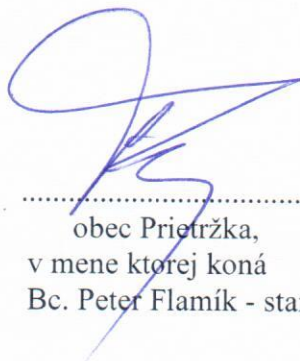
X.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich účastníkov na základe dohodnutých dojednaní v tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.

predávajúca:

V Prietržke, dňa 10.11.2020




.....
obec Prietržka,
v mene ktorej koná
Bc. Peter Flamík - starosta obce




kupujúci:

V Prietržke, dňa 10.11.2020


.....
Milan Junas

V Prietržke, dňa 10.11.2020


.....
Kamila Junasová