

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka)

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Prietržka, Prietržka 57, 90849 Prietržka
Zastúpená – Bc. Peter Flamík, starosta obce
/ďalej len predávaci/

a

KUPUJÚCI:

Ing. Ján Turic, nar. 4.1.1977, r.č. 770104/7860
trvale bytom **Sputnikova 5, 82102 Bratislava, štátny občan SR**
a manželka

Mgr. Marcela Turicová rod. Pytlová, nar. 25.2.1978, r.č. 785225/7600
trvale bytom **Sputnikova 5, 82102 Bratislava, štátny občan SR**
(ďalej len kupujúci)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ par. Č.1412/53 ostatné plochy o výmere 49m², vyčleneného z parcely registra „C“ par. Č. 1412/1 ostatné plochy, vedenú na LV č.584, podľa geometrického plánu 147/2015 overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 23.12.2015 pod č. 631/15.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Prietržka, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to:

Pozemok registra „C“ par. Č.1412/53 ostatné plochy o výmere 49m², vyčleneného z parcely registra „C“ par. Č. 1412/1 ostatné plochy, vedenú na LV č.584, podľa geometrického plánu 147/2015 overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 23.12.2015 pod č. 631/15.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je stanovená dohodou na účastníkov, na základe uznesenia č.2-B-5/2018 Obecného zastupiteľstva obce Prietržka zo dňa 7.6.2018, vo výške 1€/1m². **Cena za 49m² je 49€.**

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy sú kupujúci oprávnení požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti a predávajúca súhlasí.

Článok VI.

Technický a právny stav

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy a bremená v prospech tretích osôb a nie sú jej známe žiadne skryté vady, na ktoré by kupujúcich mal upozorniť.
2. Kupujúci na mieste samom zistili skutočný stav nehnuteľnosti, kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a takto ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

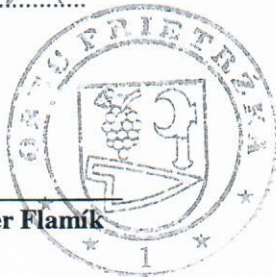
Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne a nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
4. Dňom podpisu zmluvných strán táto zmluva nadobúda platnosť.

V Prietržke, dňa 18.6.2018

Za predávajúceho: **Bc. Peter Flamík**



Kupujúci: **Ing. Ján Turic**

Kupujúca: **Mgr. Marcela Turicová**