

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci : Obec Prietržka
Prietržka č.57, 908 49, SR
IČO 00309877
DIČ 2021093866
Zastúpená : Petrom Flamíkom – starostom obce

Kupujúci : Ivan Gergel

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti v k.ú. **Prietržka** pozemok zapísaný na **LV 584** (v registri C-KN) parc. č. 961/1 o výmere 6149 m², ostatná plocha.

II.

1.Zmluvné strany sa dohodli na predaji nehnuteľnosti – pozemku nasledovným spôsobom: Predávajúci predáva pozemok - parc. č.961/77 o výmere 70 m², zastavaná plocha, ktorý vznikol geometrickým plánom č.267/2017 vyhotoveným firmou Geospol s.r.o., Sasinkova 8, Skalica, IČO 31447465, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, dňa 03.08.2017 pod číslom 342/2017 (ďalej GP) z pôvodnej parc. č. 961/1 ostatná plocha, vedená na LV 584, Kupujúcemu.

2.Predmetný pozemok - si zmluvné strany predávajú tak, že:

Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C-KN 961/77, o výmere 70 m², zastavaná plocha.

3. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. UZNESENIE č.3-B-8/2017

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA obce Prietržka zo dňa 10.8.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Prietržka

Schvaľuje

predaj pozemku p.Ivanovi Gregelovi, trvale bytom Skalica, Mallého 34. Jedná o časť pozemku parc.č.961/1 - ostatná plocha, a to novovytvorené prac.č.961/77 - zastavaná plocha o výmere

70m², podľa GP č.267/2017, vypracovaného dňa 21.6.2017 Ing.Zuzanou Havičovou, úradne overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 03.08.2017 pod.č.342/17. Kúpna cena je 1,00€/m², cena za 70 m² je 70,00€.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že:

Kupujúca vyplatí Predávajúcemu nehnuteľnosť v hodnote 1,- €/m², slovom jedno euro, cena za 70 m² to je 70 - €.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predávanej nehnuteľnosti, na ktorej v čase predaja nie sú žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že priebeh hranice parcel a stav predmetu kúpy je mu známy a predmet kúpy prijíma bez výhrad.

V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade a prehlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Vlastnícke právo prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Poplatky spojené s touto zmluvou hradí výlučne Kupujúci.

VI.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prieťrčke, dňa

Predávajúci



Obec Prieťrčka

Kupujúci

Ivan Gergel