

GREEN

PROJECT

ZÁHRADA PARK KRAJINA

+421 905 333 912

INFO@GREENPROJECT.SK

WWW.GREENPROJECT.SK

B - SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

ÚPRAVA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV A ŠPORTOVÍSK

DÁTUM: 11/2015

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE: PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

GENERÁLNY PROJEKTANT: GREEN PROJECT. S.R.O.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1 STAVBA

Názov projektu: Úprava verejných priestranstiev a športovísk
Stavebný objekt: SO.01 – SO.05
Stupeň dokumentácie: PD pre stavebné povolenie
Katastrálne územie: Prietržka
Číslo parcely: **159, 506/1, 539/2, 73/1, 79/1, 1674/2, 73/1 k.ú. Prietržka**

1.2 STAVEBNÍK A INVESTOR

Investor: Obec Prietržka, Obecný úrad Prietržka, Prietržka 57, 908 49 Prietržka

1.3 PROJEKTANT

Generálny projektant: Green project.s.r.o. Soblahovská 7262/2A, 911 01 Trenčín
Zodpovedný projektant: Ing. Arch. J. Kossuthová
Profesia:
Architektonicko – stavebná časť: Ing. Martin Tomáš, Ladislav Kossuth,
Sadovnícke úpravy: Ing. Peter Lackovič a Ing. Patrik Štefan

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

2.1 ÚDAJE O EXISTUJÚCICH OBJEKTOCH

Navrhované zmeny v obci Prietržka sa týkajú viaceru samostatne stojacích zón.
SO.01 a SO.02- : V tejto lokalite na parcele č. 73/1, 542/1 je stará výsadba, staré detské ihrisko a zatravnené plochy.
SO.03 – pri škole: v tejto lokalite je voľná zatravnená plocha a so sprievodnou zeleňou. Nachádza sa v blízkosti multifunkčného ihriska a školy.
SO.04 – časť pred Kultúrnym domom – na riešenej lokalite sú zatravnené plochy a časť pôvodného chodníka. Nachádzajú sa tu aj stĺpy telefónu a vedenia plynu.
SO.05 – rieši sadovnícke úpravy v celom rozsahu obce popri ceste, kde sa nachádza pôvodná vzrastlá zeleň, ktoré budú nahradené novou zeleňou.
Všetky tieto lokality rieši dokumentácia s novo-navrhovanými objektami, ich rekonštrukcie a doplnenie nových objektov ako aj sadovnícke úpravy.

2.2 HLAVNÝ ZÁMER INVESTORA

Hlavným zámerom investora je úprava verejných priestranstiev, návrh novej stromovej aleje popri ceste a výstavba nových športovísk pre oddychové aktivity občanov v obci s maximálnym prihliadnutím na novo - navrhovanú zeleň.

2.3 VYKONANÉ PRIESKUMY A DÔSLEDKY Z NICH VYPLÝVAJÚCE PRE NÁVRH STAVBY

V záujmovom území určenom na výstavbu sa urobil prieskum staveniska a okolitého terénu. Stavenisko bolo preskúmané projektantom architektúry, krajinným architektom a odbornými projektantmi profesií. Po obhliadke konštatuje, že stavenisko je vhodné na výstavbu. Podzemné inžinierske siete neboli vytyčované. Pred zahájením výkopových prác je nutné toto zameranie uskutočniť a v prípade potreby vykonať ich prekládku po odsúhlasení správcou dotknutej siete.

2.4 POUŽITÉ PODKLADY

Pre projekčnú činnosť boli zabezpečené podklady:
Zapísaný investičný zámer z osobného stretnutia s investorom pre spracovanie konceptu.
Na mieste vyhotovená fotodokumentácia
Kópie orto-fotomapy
Kópie katastrálnej mapy
Geodetom vyhotovené polohopisné a výškopisné zameranie.
Prehľad inžinierskych sietí

2.5 PRÍPRAVA PRED VÝSTAVBOU

Pred výstavbou bude areál staveniska zabezpečený oplotením so zákazom vstupu nepovolánym osobám.

3. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

3.1 KONCEPT

Zámer počíta s vybudovaním potrebného technického zázemia pre pobyt a aktivity skupín obyvateľov (prístrešky, detské ihrisko a športovisko, parkový mobiliár a spevnené plochy) a následnou úpravou okolitého prostredia parkového charakteru. Súčasťou projektu je aj návrh a riešenie spevnených plôch a sadovníckych úprav vo vzťahu k širším okolitým väzbám a vo vzťahu k pôvodným i navrhovaným objektom .

Sadovnícke úpravy zohrávajú v rámci projektu „Úprava verejných priestranstiev a športovísk v obci Prietržka“ významnú úlohu z pohľadu celkového dotvorenia navrhovaného areálu a existujúcich i navrhovaných objektov. V značnej miere prispievajú k vytvoreniu hodnotného prírodného prostredia pre potreby verejného, kultúrno - spoločenského a rekreačného využitia obyvateľov a návštevníkov obce.

3.2 PÔVODNÝ STAV:

Navrhované zmeny v obci Prietržka sa týkajú viaceru samostatne stojacích zón.

SO.01 a SO.02- : V tejto lokalite na parcele č. 73/1, 542/1 je stará výsadba, staré detské ihrisko a zatravnené plochy.

SO.03 – pri škole: v tejto lokalite je voľná zatravnená plocha a so sprievodnou zeleňou. Nachádza sa v blízkosti multifunkčného ihriska a školy.

SO.04 – časť pred Kultúrnym domom – na riešenej lokalite sú zatravnené plochy a časť pôvodného chodníka. Nachádzajú sa tu aj stĺpy telefónu a vedenia plynu.

SO.05 – rieši sadovnícke úpravy v celom rozsahu obce popri ceste, kde sa nachádza pôvodná vzrastlá zeleň, ktoré budú nahradené novou zeleňou.

Všetky tieto lokality rieši dokumentácia s novo-navrhovanými objektami, ich rekonštrukcie a doplnenie nových objektov ako aj sadovnícke úpravy.

3.3 BÚRACIE PRÁCE:

Z technických dôvodov bude potrebné previesť búracie práce na dotknutých objektoch. Búracie práce sa dotknú:

SO.01 – odstránenie prvkov detského ihriska, vyrúbanie niektorých stromov

SO.02 – odstránenie prvkov detského ihriska, vyrúbanie niektorých stromov

SO.03 – vyrúbanie niektorých stromov

SO.04 - odstránenie časti asfaltového chodníka, vyrúbanie niektorých búranie časti pôvodných obrubníkov.

SO.05 - vyrúbanie stromov

3.4 NOVÝ STAV

Stavba bude členená ako súbor stavebných a inžinierskych objektov nasledovne:

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA:

SO.01 Detské ihrisko

SO.02 Oddychová zóna

SO.03 Výstavba športoviska

SO.04 Spevnená plocha pred Kultúrnym domom

SO.05 Sadovnicke úpravy

4. PARAMETRE STAVBY

4. RIEŠENÁ PLOCHA

SO.01 - 624,0m²

SO.02 - 642,0m²

SO.03 - 553,0m²

SO.04 - 242,5m²

SO.05 - 6600,0m²

PLOCHA CELKOM: 8660,0m²

5. POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV, KONŠTRUKCIÍ A PRÁC

5.1 SO.01 – DETSKÉ IHRISKO

5.1.1 NOVÝ STAV

Navrhnutá je v prvom rade revitalizácia starej zelene, odstránenie pôvodných prvkov detského ihriska. Podstatu návrhu tvoria prvky detského ihriska na ploche EPDM-tlmiacu náraz začlenené do novo-navrhovanej zelene. Súčasťou návrhu je altánok a spevnená plocha so zámkovej dlažby.

5.2 SO.02 – ODDYCHOVÁ ZÓNA

5.2.1 NOVÝ STAV

Navrhnutá je revitalizácia starej zelene, odstránenie pôvodných prvkov detského ihriska. Podstatu návrhu tvoria prvky mobiliáru a spevnené plochy so zámkovej dlažby.

5.3 SO.03 – VÝSTAVBA ŠPORTOVISKA

5.3.1 - NOVÝ STAV

Na spevnenej ploche navrhujeme fitness ihrisko pre deti nad 12 rokov, ktoré prioritne slúži pre fyzické cvičenia a detské ihriská pre deti 3-14 rokov. Nášlapná vrstva plochy fitness ihriska je z EPDM liatej gummy a ďalších vrstiev štrkodrviny rôznych frakcií. Po obvode je ohraničenie tvorené z betónových obrubníkov, osadených do betónu. Jednotlivé prvky konštrukcií ihrísk a hracích prvkov sú založené do betónových pätiiek - podľa požiadaviek výrobcu zariadení- do nezámrznej hĺbky a to minimálne 900mm od povrchu terénu.

5.4 SO.04 – SPEVNENÁ PLOCHA PRED KULTÚRNYM DOMOM

5.4.1 NOVÝ STAV

Spevnená plocha je z betónovej dlažby hr. 80mm, osadenej do štrkového lôžka.

Typ dlažby Premac Klasiko, farba: sivá, kombinácia rozmerov 200*200*80 a 100*100*80mm, alebo adekvátne. V mieste zmeny sklonu dlažby sa táto rozreže podľa potreby.

Obrubníky okolo plochy zo zámkovej dlažby sú navrhované parkové, betónové, s vrchnou časťou so zrazenou hranou, rozmeru 200/1000mm, hr. 50mm resp cestné betónové so skosením, rozmeru 260/1000, hr. 150mm, osadené do betónového lôžka.

Od asfaltovej cesty je spevnená plocha oddelená betónovou žlabovkou 350/245, hr.85mm, osadenou do betónového lôžka.

V rámci riešenej plochy sú navrhnuté plochy s novým trávnikom a navrhnutými stromami, ktoré sú riešené v SO.05.

5.5 SO.05 – SADOVNÍCKE ÚPRAVY

5.5.1 NOVÝ STAV

Stavebný objekt SO 05 Sadovnicke úpravy rieši opatrenia týkajúce sa vplyvu plánovaných stavebných zásahov na existujúcu vegetáciu a návrh ozelenenia a výsadiieb novozaložených alebo revitalizovaných vegetačných plôch s charakterom verejného priestranstva. Pod pojmom sadovnicke úpravy všeobecne rozumieme činnosti súvisiace so zakladaním, pestovaním a údržbou sadovnicích prvkov prirodzených alebo umelých, usporiadaných v zmysle zásad sadovnickej estetiky do spravidla viacerých funkčných kompozícií. Takéto prvky vytvárajú, dopĺňajú a zhodnocujú dané prostredie.

Vzhľadom k rozlohe a nesúrodosti územia, ktoré je predmetom plánovaných úprav je potrebné pristúpiť k jeho rozdeleniu na 4 funkčné a kompozičné celky:

- Zóna A (sarovnicke úpravy) - líniová výsadba drevín pozdĺž miestnej komunikácie v úseku medzi rodinnými domami s popisnými číslami 68 až 122 (vrátane Obecného úradu), rozmiestnenie vybraných prvkov parkového mobiliáru
- Zóna B (sarovnicke úpravy) - výsadba drevín v okolí kaplnky a v priestoroch pred Kultúrnym domom
- Zóna C (sarovnicke úpravy) - líniová výsadba drevín v zelenom páse novovybudovanej obytnej zóny pozdĺž miestnej komunikácie (oproti cintorína)
- Zóna D (sarovnicke úpravy) - výsadba drevín a sarovnicke úpravy okolia detského ihriska (križovatka pri potoku, rodinný dom č.38)

Hlavným motívom sarovnicích úprav riešených priestranstiev je celková revitalizácia verejných zelených plôch, ktorá zahŕňa:

- obnovu vegetačných prvkov
- doplnenie vegetačných prvkov predovšetkým vzrastlých drevín vybraných druhov na plochy uvoľnené po plánovanej prebierke pôvodnej vegetácie (výruby)
- rozšírenie vegetačných prvkov predovšetkým vzrastlých drevín vybraných druhov do nových lokalít
- úprava a obohatenie druhovej skladby vegetačných zložiek vybraných verejných priestranstiev

Zóna A

Počet navrhovaných drevín	41 ks
Celková dĺžka líniovej výsadby	455 m
Dotknuté parcely k.ú. Prietržka	159, 506/1,539/2

Zóna B

Počet navrhovaných drevín	4 ks
Dotknuté parcely k.ú. Prietržka	73/1, 79/1

Zóna C

Počet navrhovaných drevín	11 ks
Celková dĺžka líniovej výsadby	88 m
Dotknuté parcely k.ú. Prietržka	1674/2

Zóna D

Počet navrhovaných drevín	3 ks
Výsadby kríkových skupín	126 m ²
Plocha navrhovaného trávnik	631 m ²
Dotknuté parcely k.ú. Prietržka	73/1

1 VÝRUBY

Sadovnícke úpravy a zásahy do pôvodnej vegetácie počítajú s prebierkou pôvodnej vegetácie a s tým súvisiacim návrhom opatrení predovšetkým v podobe výrubov. Dôvodov k výrubom je niekoľko. Odstránené budú predovšetkým dreviny so zhoršeným zdravotným stavom, či zníženou vitalitou, dreviny poškodené a výhľadovo neperspektívne dreviny, ktoré svojimi súčasnými veľkostnými parametrami či nevhodnou polohou predstavujú potencionálne riziko poškodenia okolitých objektov a majetku. Na výrub sú takisto navrhnuté dreviny zasiahnuté plánovanou stavebnou činnosťou.

Opatreniam týkajúcich sa pôvodnej vegetácie a z toho vyplývajúceho návrhu výrubov predchádzali konzultácie s objednávatelom projektovej dokumentácie. Zhodnotenie zelene riešeného územia prebehlo v zmysle uskutočneného terénneho prieskumu. Podrobná inventarizácia vykonaná nebola.

Tabuľka výrubov:

Zóna A

Názov, popis	Počet
<i>Picea pungens</i> – smrek pichľavý (priemer kmeňa 200 – 300mm, výška 8 - 12m)	46 ks
<i>Picea abies</i> – smrek obyčajný (priemer kmeňa 200 – 300mm, výška 8 – 12m)	5 ks
<i>Pinus sylvestris</i> – borovica lesná (priemer kmeňa 200 – 300mm, výška 10m)	1 ks
<i>Tilia cordata</i> – lipa malolistá (priemer kmeňa 300 – 500mm, výška 8 – 10m)	1 ks

Salix matsudana Tortuosa – vrba Matsudova (priemer kmeňa do 200mm, výška 2 – 4m)	1 ks
Betula pendula – breza previsnutá (priemer kmeňa 200 – 300mm, výška 8 – 10m)	2 ks

Zóna B

Názov, popis	Počet
Tilia cordata – lipa malolistá (priemer kmeňa 500 - 800mm, výška 8 – 10m)	2 ks
Picea abies – smrek obyčajný (priemer kmeňa 200-300mm, výška 10 – 12m)	5 ks

Zóna D

Názov, popis	Počet
Negundo aceroides – javor jaseňolistý (priemer kmeň 300 – 500mm, výška 8 - 10m)	14 ks
Aesculus hippocastaneum – pagaštan konský (priemer kmeňa 300 – 500mm, výška 8 – 10m)	3 ks
Prunus padus – čremcha strapcovitá (priemer kmeňa 200 – 300mm, výška 6 -8m)	1 ks
Picea pungens – smrek pichľavý (priemer kmeňa 200 – 300mm, výška 8 - 12m)	6 ks
Sambucus nigra – baza čierna (priemer kmeňa do 200mm, výška 2-4m)	1 ks

6. POŽIADAVKY NA DOPRAVU

Pre realizáciu diela či už ako celku alebo jednotlivo po objektoch je prístup možný z miestnej alebo štátnej komunikácie. Prístup ku riešeným lokalitám nie je obmedzovaný. Areál staveniska bude počas realizácie stavby oplotený a riadne označený.

7. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1 VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Stavba po svojom ukončení nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a svojou prevádzkou nebude znečisťovať a iným spôsobom ohrozovať prírodu a okolitú zástavbu.

Charakter rekonštrukcie si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy no dôjde ku výrubu drevín.

Priebežne počas prác treba dodržiavať maximálnu dosiahnuteľnú čistotu, pravidelným čistením priestorov. Používať kontajnery s ochrannými plachtami pri preprave a skladovaní sypkých stavebných materiálov.

Zaťaženie okolia hlukom pri realizácii stavby bude znížené optimalizáciou použitia mechanizmov, pracovných prostriedkov a postupov, tak aby neboli prekročené prípustné medze hlučnosti.

Pri ochrane životného prostredia treba rešpektovať vyhlášku zo zbierky zákonov č.79/2015

7.2 ODPADY

Počas realizačných a rekonštrukčných prácach vznikne odpad z bežnej stavebnej sute. Zaradenie odpadov bude v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Zb. , ktorou sa stanovuje katalóg odpadov.

Vybúraná sutina sa odvezie na skládku komunálneho odpadu, čo bude dokladované pri odovzdaní stavebného diela užívateľovi.

Špecifikácia odpadu podľa vyhlášky č. 284/2001:

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky neobsahujúce nebezpečné látky
3,0 t
Kategória odpadu „O“

17 02 01	Drevo 1,0 t Kategória odpadu „O“
17 02 02	Sklo 0,0 t Kategória odpadu „O“
17 02 03	Plasty 0,1 t Kategória odpadu „O“
17 04 07	Zmiešané kovy 0,5 Kategória odpadu „O“
17 04 11	Káble neobsahujúce nebezpečné látky 0,00 t Kategória odpadu „O“
17 05 04	Zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky 2,0 t Kategória odpadu „O“
17 06 04	Izolačné materiály neobsahujúce nebezpečné látky 0,00 t Kategória odpadu „O“
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry neobsahujúce nebezpečné látky 0,0 t Kategória odpadu „O“
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií neobsahujúce nebezpečné látky 0,5 t Kategória odpadu „O“

Na stavbe ani počas výstavby sa nebude nachádzať nebezpečný odpad. Všetky odpady likviduje dodávateľská firma. Recyklovateľné druhy odpadov bude dodávateľská firma likvidovať prostredníctvom kompetentnej organizácie – do zberných surovín. Nevyužiteľné odpady sa zneškodnia v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z o. Množstvo a miesto uloženia na príslušnú skládku bude dodávateľská firma dokladovať pri odovzdaní hotového diela užívateľovi.

8. POŽIADAVKY NA TEPELNO-TECHNICKÉ VLASTNOSTI

8.1 Tento projekt si nevyžaduje tepelnotechnické riešenia.

9. PROTIPOŽIARNA OCHRANA STAVBY

9.1

Nie je potrebné riešenie protipožiarnej ochrany

10. PRIPOJENIE A ROZVODNÉ SIETE

10.1 – VONKAJŠIA A VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

SO.01 A SO.02 - Kanalizácia nie je navrhovaná. Dažd'ová voda bude odvedená do okolitého terénu.

Spevnené plochy sú priečne a pozdĺžne spádované tak, aby bolo zabezpečené bezproblémové odvádzanie dažďovej vody do odvodňovacích rigolov alebo do okolitého trávnatého terénu. Samotný systém zámkovej dlažby pozitívne vplyva na rýchle presiaknutie povrchovej vody cez škáry do podlažia.

SO.03 – v rámci areálu bola navrhnutá drenáž s vyústením do vsakovej jamy objemu 7.0m³

SO.04 – Kanalizácia nie je navrhovaná .Spevnená plocha je riešená vyspádovaním smerom od objektu KD ku novému žlabu.

Spevnené plochy sú priečne a pozdĺžne spádované tak, aby bolo zabezpečené bezproblémové odvádzanie dažďovej vody do odvodňovacích rigolov alebo do okolitého trávnatého terénu. Samotný systém zámkovej dlažby pozitívne vplyva na rýchle presiaknutie povrchovej vody cez škáry do podlažia.

10.2 – VONKAJŠÍ A VNÚTORNÝ VODOVOD

Pre potreby tohto projektu nebol riešený vodovod.

10.3 – PRÍPOJKY A ROZVODY NN, OSVETLENIE A ELEKTROINŠTALÁCIA

Pre potreby tohto projektu nebola riešená elektro-inštalácia.

11. BLESKOZVOD

Pre potreby tohto projektu nebol riešený projekt bleskozvodu.

12. ZEMNÉ PRÁCE

Pri výkopových prácach je potrebné vykopať najprv sondy na preukázanie hĺbky hladiny pozdemej vody, geologické podmienky a základové pomery. Potrebné je toto vykonať v čase realizácie stavby pre celú stavbu.

13. ETAPIZÁCIA

Stavba bude riešená stavebne ako jeden celok, prípadne po jednotlivých stavebných objektoch.

14. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Všetci dodávatelia stavebných a montážnych prác sú povinní dodržiavať vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a zabezpečiť ich aplikáciu na podmienky stavby.

Ochrana a bezpečnosť pri práci bude zabezpečená :

- dodržiavaním bezpečnostných predpisov pri práci na vyhradených zariadeniach
- montáž , opravy a údržbu týchto zariadení môžu vykonávať len osoby s predpísanou kvalifikáciou a spôsobilosťou.

Pred započatím prác je nutné vytýčiť podzemné rozvody inžinierskych sietí a zabezpečiť

ich ochranu, resp. dočasné vyradenie z prevádzky – Investor . Pred uvedením zariadení do prevádzky je nutné uskutočniť východzie odborné prehliadky vyhradených zariadení . Počas celého obdobia výstavby musí byť zabezpečená ochrana staveniska , oplatenie staveniska a výkopov pred prístupom nepovolaných osôb a taktiež dočasnými opatreniami zabezpečený bezpečný prístup k vstupom do objektov. Pri výkopoch zabezpečiť páženie steny výkopu, dbať aby nedošlo k zosypu zeminy , zával zeminy. Pri monolitoch , betón. doske, schodisku a prekladoch urobiť pevnú podpornú konštrukciu , aby nedošlo k deformácií konštrukcií. Stále použiť podopretie stav. konštrukcií.

15. BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Dodávateľ stavebných prác zabezpečí ich realizáciu v zmysle platnej legislatívy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri zemných prácach je dodávateľ povinný dodržať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Pred začatím zemných prác je objednávateľ (ak nie je dohodnuté inak) povinný včas zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri stavebných a montážnych prácach je potrebné dodržiavať technologické predpisy, príslušné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy, nariadenia a normy všeobecne platné, vyhlášku SÚBP č. zákon NR SR č. 330/1996 – O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z. z. a zákona č. 158/2001 Z. z. Postup prác je potrebné konzultovať a koordinovať s investorom. Počas výstavby je potrebné dodržať zákon č. 510/2001 Z.z. – O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia č. 282/2004 Z.z. V zmysle tohto nariadenia je stavebník povinný zabezpečiť Plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavbe.