

GREEN

PROJECT

ZÁHRADA PARK KRAJINA

+421 905 333 912

INFO@GREENPROJECT.SK

WWW.GREENPROJECT.SK

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ÚPRAVA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV A ŠPORTOVÍSK

VOBCI PRIETRŽKA

**DÁTUM:** 11/2015

**STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:** PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

**GENERÁLNY PROJEKTANT:** GREEN PROJECT. S.R.O.

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### 1.1 STAVBA

Názov projektu: Úprava verejných priestranstiev a športovísk

Stavebný objekt: SO.01 - SO.05

Stupeň dokumentácie: PD pre stavebné povolenie

Katastrálne územie: Prietržka

Číslo parcely: 73/1, 542/1, 168/1, 159, 1674/2

### 1.2 STAVEBNÍK A INVESTOR

Investor: Obec Prietržka, Obecný úrad Prietržka, Prietržka 57, 908 49  
Prietržka

### 1.3 PROJEKTANT

Generálny projektant: Green project.s.r.o. Soblahovská 7262/2A, 911 01  
Trenčín

Zodpovedný projektant: Ing. Arch. J. Kossuthová

Profesia:

Architektonicko - stavebná časť: Ing. Martin Tomáš, Ladislav Kossuth,

Sadovnicke úpravy: Ing. Peter Lackovič a Ing. Patrik Štefan

## 2. HLAVNÝ ZÁMER DOKUMENTÁCIE

Hlavným zámerom investora je úprava verejných priestranstiev, návrh novej stromovej aleje popri ceste a výstavba nových športovísk pre oddychové aktivity občanov v obci s maximálnym prihliadnutím na novo - navrhovanú zeleň.

## 3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre projekčnú činnosť boli zabezpečené podklady:

Zapísaný investičný zámer z osobného stretnutia s investorom pre spracovanie konceptu.

Na mieste vyhotovená fotodokumentácia

Kópie orto-fotomapy

Kópie katastrálnej mapy

Geodetom vyhotovené polohopisné a výškopisné zameranie.

Prehľad inžinierskych sietí

## 4. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / ČLENENIE STAVBY

Stavba bude členená ako súbor stavebných a inžinierskych objektov nasledovne:

### 4.1 OBJEKTOVÁ SÚSTAVA:

SO.01 Detské ihrisko

SO.02 Oddychová zóna

SO.03 Výstavba športoviska

SO.04 Spevnená plocha pred Kultúrnym domom

SO.05 Sadovnicke úpravy

## 5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

Stavba tak, ako je návrhom špecifikovaná a vymedzená, môže byť realizovaná bez časových a iných väzieb na okolitú zástavbu bez predchádzajúcich vyvolaných investícií. Treba však dbať na to, aby boli pred samotnou výstavbou zamerané všetky jestvujúce podzemné inžinierske siete a v prípade potreby bola vykonaná ich prekládka. Zameranie a prekládka môže vykonávať iba kvalifikovaná osoba na to určená.

## 6. PREHLAD UŽÍVATELOV

Navrhovaný areál bude slúžiť predovšetkým obyvateľom obce Prietržka pri bežnom živote v obci, pri športových aktivitách a pre trávenie voľného času ako aj pre oddych.

## 7. ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

7.1 Predpokladaný termín zahájenia stavby: 06/2016

7.2 Predpokladaný termín ukonečenia stavby: 12/2016

7.3 Spôsob realizácie: Dodávateľský

## 8. NÁKLADY A PARAMETRE STAVBY

### 8.1 RIEŠENÁ PLOCHA

SO.01 - 624,0m<sup>2</sup>

SO.02 - 642,0m<sup>2</sup>

SO.03 - 553,0m<sup>2</sup>

SO.04 - 242,5m<sup>2</sup>

SO.05 - 6600,0m<sup>2</sup>

---

PLOCHA CELKOM: 8660,0m<sup>2</sup>

8.3 PREDPOKLADANÉ NÁKLADY: 300,000 EUR

V Trenčíne: 11/2015

Ing. Martin TOMÁŠ